



**Эта прекрасная испанская вилла расположена на тихой улице в популярном рай...**

*Испания, Коста-Бланка*

<b>Цена:</b>	<b>€ 430 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь земли</b>	573 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	178 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта прекрасная испанская вилла расположена на тихой улице в популярном районе Каррио в Кальпе, всего в 900 метрах от моря и рядом с местными барами, ресторанами и супермаркетами. Это идеальное место для спокойной жизни со всем необходимым поблизости. Вилла расположена на участке, за которым легко ухаживать, с большой террасой, выложенной плиткой. Парковка есть как на улице, так и внутри дома, на ней могут разместиться две машины. Сад с искусственным газоном и солнечным частным бассейном идеально подходит для отдыха в теплую испанскую погоду. Здесь также есть крытая площадка для барбекю, идеальная для проведения обедов с друзьями и семьей. Внутри вилла светлая и просторная. В гостиной и столовой много естественного света, есть уютная дровяная печь и кондиционер, чтобы поддерживать комфортные условия круглый год. Кухня современная и полностью оборудованная, а на вилле есть три спальни, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. Во всех спальнях есть кондиционеры, а также вторая ванная комната и прачечная. Отдельную кладовую можно превратить в апартаменты для гостей или дополнительную жилую площадь. Построенная в 1975 году, эта одноэтажная вилла выходит на юг, поэтому в течение дня в нее попадает много солнечного света. Окна с двойным остеклением, керамические полы и электрическое отопление делают ее комфортным и энергоэффективным домом. О Кальпе: Кальпе - популярный прибрежный город на испанском побережье Коста-Бланка, известный своими прекрасными пляжами и знаменитым Пеньон-де-Ифач, большой скалой, с которой открываются потрясающие виды и проложены пешеходные тропы. В городе сочетаются история и современные удобства: древние достопримечательности, которые можно осмотреть, отличные рестораны с морепродуктами в порту, множество магазинов и развлечений. Вилла расположена в прекрасном месте, недалеко от центра города и пляжа, что делает ее идеальным домом или местом отдыха. Вилла предлагает уединение, большой частный бассейн и даже возможность создания апартаментов для гостей. Это отличный выбор для тех, кто ищет уютный дом или место для развлечений в солнечном городе Кальпе.

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WhatsApp)



ID: ES-163-157864  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

**E-mail:** [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)