



**Сплит, Каштел Сучурац, V3 -  
 роскошная двухспальная шикарная  
 вилла с видом на море**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 890 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	298 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Каштел Сучураце на земельном участке площадью 6 173 м<sup>2</sup> строится частный поселок с 10 роскошными городскими виллами для индивидуальной продажи с благоустроенной территорией и видом на море.

Вилла 3 строится на земельном участке площадью 400,71 м<sup>2</sup>, а чистая площадь виллы составляет 248,78 м<sup>2</sup> с просторной террасой на крыше площадью 125,40 м<sup>2</sup>.

Вилла будет построена на двух этажах с просторной террасой на крыше.

При строительстве виллы использованы материалы высшего качества и применены высокие стандарты строительства. Вилла будет оснащена системой умного дома - подключенной к приложению - освещением, звуковой системой, сигнализацией, видеонаблюдением, отоплением и охлаждением.

В интерьере будут использованы высококачественные напольные покрытия с подогревом, в каждой комнате будет установлен кондиционер, а утепление стен выполнено из каменной ваты толщиной 10 см с керамическим фасадом.

Вилла на первом этаже площадью 132 м<sup>2</sup> включает в себя просторную гостиную, кухню, столовую, подсобное помещение, прачечную, туалет и частично крытую террасу.

На 1 этаже общей площадью 117 м<sup>2</sup> расположены 4 просторные комнаты с собственными ванными комнатами и выходом на просторную террасу.



ID: HR-191-157845  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

На втором этаже на крыше площадью 125 м2 расположена обеденная зона, сад на крыше, джакузи и зона для отдыха и принятия солнечных ванн.

На территории виллы имеется просторный подогреваемый переливной бассейн с зоной для загара, а также 4 парковочных места.

Особое внимание будет уделено тщательному благоустройству территории.

Предполагаемое завершение строительства и сдача объекта — 03/2025, поэтому покупателю предоставляется возможность самостоятельно продумать индивидуальные дизайнерские решения и детали внутреннего убранства виллы при технической поддержке инвестора.

Каштел Сучурац — небольшое местечко с богатой историей, расположенное между городами Сплит и Трогир. В центре города находится старейшая оборонительная башня Каштелы XIV века, которая после ряда дополнительных вмешательств превратилась в поселение у моря.

Также поблизости есть пешеходная тропа, которая ведет к горному домику Путаль у подножия Козьяка, откуда можно пройти по тропам к горному домику Малачка над Трогиром. Благодаря всему этому, эта область является идеальным местом для любителей отдыха.

Дополнительная информация - расстояния от важных мест:

Море: 850 м / пляж: 900 м / Центр Каштел Сучурац: 1500 м / Сплит: 10 км / Аэропорт: 10 км / Трогир: 15 км / Магазины: 900 м / Ресторан: 500 м / Аптека: 900 м

Я готов ответить на все дополнительные вопросы.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv