



**Опатия, Побри, исключительная двухэтажная квартира с чистой полезной площадью 164,63 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	164 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Опатия, Побри, исключительная двухэтажная квартира с чистой полезной площадью 164,63 м<sup>2</sup>, с зоной оздоровления в отличном месте между Опатией и Матульи. На первом этаже находится большая гостиная с кухней и столовой площадью 45,4 м<sup>2</sup>, спальня с ванной комнатой, отдельный туалет, кладовая и гардероб.

На втором этаже расположены две спальни с ванной комнатой и велнес-зона с бассейном размером 200x200 см.

Это современное новое здание предлагает комфортное проживание — полы с подогревом, сад с 3 парковочными местами площадью 202 м<sup>2</sup>, отдельный вход, подготовку для солнечной электростанции, сплит-систему отопления/охлаждения Daikin, высококачественную керамику и сантехнику.

Идеальный выбор для покупателей со стилем и вкусом.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv