



**Загреб, Шалата, отличный  
 двухквартирный дом площадью 220  
 м2 с садом в престижном месте**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1954
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	267 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Шалата, улица Вочарска, двухквартирный дом площадью 220 м2 с красивым крытым двором и гаражом в отличном месте. Построен в 1954 году, полностью отремонтирован в 2001 году, а в 2021 году был декорирован фасад, залит фундамент и заменена керамика.

Он простирается на четыре этажа, которые соединены внутренней лестницей. Подвал: коридор, котельная, ванная комната. Первый этаж: прихожая, гостиная, кухня и столовая с открытой планировкой с выходом на террасу и в сад. Первый этаж: коридор, три спальни и ванная комната. Мансарда: открытое пространство, в настоящее время используется как кабинет и прачечная, но идеально подходит для переоборудования в главную спальню с ванной комнатой.

Идеальная планировка, много дневного света. Кондиционер, газовое центральное отопление, солнечные батареи для воды и электричества, орошение сада, прямой выход во двор из гаража... Расположен в очень привлекательном месте, рядом с общественным транспортом и всеми удобствами, необходимыми для качественной и спокойной семейной жизни.

Вся остальная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)



ID: HR-191-157801  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)