



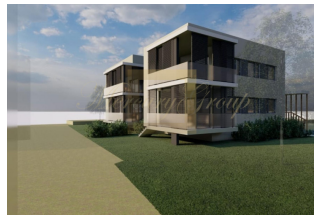
ID: HR-191-157763  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Загреб, Биеник, роскошная  
трехкомнатная квартира НКР 95 м2  
с садом НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 362 596</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	95 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Биеник, трехкомнатная квартира в роскошном новом здании в престижном месте в окружении современных городских вилл.

Квартира S2 расположена на первом этаже жилого дома и состоит из прихожей, двух спален, ванной комнаты, гостиной со столовой, кухни общей закрытой площадью 56,6 м2. Две открытые террасы 19,41 м2 (НКР 9,42 м2). В квартире есть гараж 19,60 м2 (НКР 14,70 м2), парковочное место 12,50 (НКР 2,50 м2) и сад 122 м2 (НКР 12,20 м2). Общая площадь S2 составляет 95,42 м2.

Новое строительство выполнено в конструкции АВ на плите основания АВ, что обеспечивает прочность и устойчивость. Подвесные потолки и перегородки из двойного KNAUF со звуко- и теплоизоляцией. Фасад покрыт каменной ватой толщиной 15 см. Столярные изделия ALU высочайшего качества обеспечивают отличную изоляцию и защиту от внешних воздействий. Входная дверь противовзломная и огнестойкая, высшего качества.

В непосредственной близости находятся все необходимые для жизни объекты: школы, детские сады, магазины и общественный транспорт.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)



ID: HR-191-157763  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)