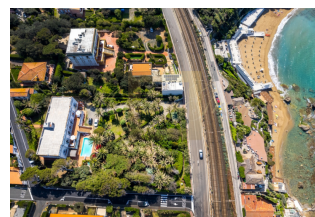
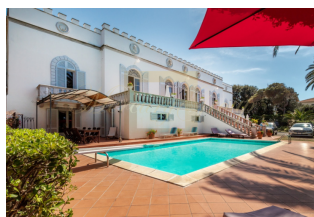


**Историческая резиденция с бассейном и видом на море в Кастильончелло**

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 6 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Усадьба, замок, поместье, Дом, Гольф недвижимость, Пентхаус
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	7
<b>Площадь земли</b>	4130 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	480 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недвижимость представляет собой престижную историческую резиденцию, построенную в конце девятнадцатого века, расположенную вдоль живописного побережья Тосканы в Кастильончелло.

Принадлежащая знатым дворянским семьям, вилла предлагает захватывающие панорамные виды на море Этрусского побережья.

На первом этаже большая кухня, столовая и элегантная гостиная с отделкой из каррарского мрамора и изысканными деревянными деталями.

На втором этаже находится светлая и просторная гостиная, полы из терраццо и антикварная мебель. Шесть двухместных спален, в том числе одна с ванной комнатой и две с балконами с видом на море.

Резиденция утопает в пышном парке площадью более 4000 кв. м. Большой бассейн с солярием выходит на морскую панораму, есть беседка для отдыха на открытом воздухе. Панорамная терраса, окруженная вековыми деревьями и пальмами, предлагает уникальное место для аперитивов и ужинов.

В резиденции есть собственный тренажерный зал, спроектированный как элегантный зимний сад, и просторная парковка на шесть автомобилей. Высококачественная отделка, такая как каррарский мрамор и ценные породы дерева, система кондиционирования воздуха и освещенный бассейн создают комфортную обстановку.

Кастильончелло — это место, расположенное на Тирренском побережье Тосканы.



ID: IT-39-157750  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37126322292

Известный своими пляжами, панорамными скалами и кристально чистой водой, Кастильончелло привлекает как туристов, так и художников своей природной красотой и средиземноморским климатом.

500 м от пляжа  
3 км от порта Кастильончелло  
25 км от Ливорно  
45 км от аэропорта Пизы  
55 км от Вольтерры  
66 км от Лукки  
113 км от Флоренции

**Контактная информация:**

**Милана Римша**

**GSM:** +37126322292

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** rent@mgroup.lv