



ID: HR-191-157717  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Затон, привлекательная каменная  
вилла в тихом месте**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 850 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	999 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	255 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недавно построенная каменная вилла площадью 255 м<sup>2</sup>. Расположена на двух этажах. На первом этаже виллы находится крытый подъезд, входная зона, гараж на две машины и котельная, небольшой туалет, кабинет с ванной комнатой, кухня и столовая с выходом на террасу, гостиная с выходом на террасы и к бассейну 10x4 м. Лестница ведет на второй этаж, где находятся: прихожая, прачечная, кладовая, спальня с ванной комнатой и террасой, две спальни с ванной комнатой и спальня с ванной комнатой и гардеробной.

Оборудование внутри виллы соответствует самым высоким стандартам. Отопление осуществляется тепловыми насосами, внутренним камином, теплым полом и системой Fan Coil. Другое оборудование внутри виллы: сигнализация, видеонаблюдение, автоматизированный бассейн, окружающее освещение, дверь на террасу и система орошения, биоочиститель сточных вод и подготовка для солнечной электростанции.

Расположен в красивом, тихом месте, в 1300 м от моря и центра Затона.

Более подробная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv