



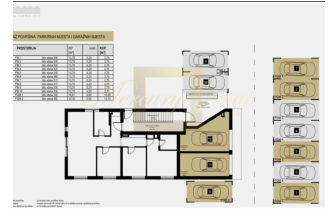
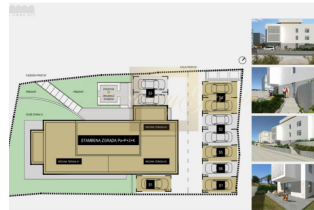
ID: HR-191-157713
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



Задар, Плования, двухкомнатная квартира с террасой на крыше, чистая полезная площадь 105,02 м² - S6

Хорватия, Северная Далмация

Цена:	€ 304 558
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	105 м ²
Тип сделки	Продажа



В Задаре, на расстоянии 1000 м от SC Višnjič, построен жилой дом с 6 квартирами в пешей доступности от моря 1,6 км, ориентированный по направлению Юго-Восток-Запад. Здание состоит из одного подземного этажа и 3 надземных этажей с надстройкой. Благодаря изолированному положению, местоположение объекта предлагает исключительный покой.

Двухкомнатная квартира на втором этаже, обозначенная S6, с закрытой чистой полезной площадью 73,19 м², состоит из прихожей, гостиной (кухня, столовая, гостиная), 2 ванных комнат, 2 спален и крытой террасы площадью 10,81 м². Квартира S6 также имеет террасу на крыше, крытую часть площадью 11,53 м² и открытую часть площадью 42,53 м². Жилая площадь квартиры ориентирована на восток, а комнаты ориентированы на запад.

Все квартиры оборудованы теплым полом в ванных комнатах и кондиционером в гостиной. Напольное покрытие выполнено из керамической плитки.

Каждая квартира имеет 2 парковочных места или парковочное место в гараже, а также собственную кладовую в подвале.

При строительстве здания использовались материалы высшего качества и применялись высокие стандарты строительства. Окна и двери имеют ПВХ-окна с москитными сетками и электрическими жалюзи, а внешняя теплоизоляция выполнена из каменной ваты толщиной 10 см.

В настоящее время строительство завершено, ожидается подключение ГЭС и водоснабжения, заселение запланировано примерно через 2-3 месяца.



ID: HR-191-157713
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Форма оплаты: по договоренности.

Дополнительная информация - расстояния от важных мест:

Пляж: Море 1,6 км / Центр: 1,6 км / Школа: 500 м / Аэропорт: 11 км

Магазины: 500 м / ресторан: 400 м / аптека: 500 м / банк: 700 м

Я готов ответить на любые дополнительные вопросы.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv