



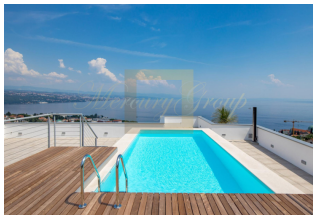
ID: HR-191-157277
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Опатия, привлекательный пентхаус
с бассейном площадью 367 м2
НОВОЕ ЗДАНИЕ**

Хорватия, Кварнер

Цена:	€ 2 450 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	367 м ²
Тип сделки	Продажа



Четырехкомнатный пентхаус с закрытой площадью 233,61 м2.

Состоит из гостиной, кухни со столовой, 3 спален, 3 ванных комнат, туалета, гардеробной и прихожей. Имеет 2 балкона и террасу, а также бассейн, зону для загара, террасу на крыше и 4 парковочных места. Общая расчетная NKP 367,19 м2.

О проекте:

Великолепное жилое здание, предлагающее современный дизайн, роскошную элегантность и потрясающий вид на центр Опатии и Адриатическое море.

Конфиденциальность и комфорт являются ключевыми элементами этого проекта. Благодаря расположению в тихом оазисе, жители будут наслаждаться чувством изоляции и покоя.

Проект устанавливает новые стандарты роскоши с его современным архитектурным стилем и лучшими материалами. Каждая квартира спроектирована так, чтобы предлагать незабываемый панорамный вид с просторных террас. Это обеспечит будущим арендаторам исключительный уровень жизни в самом сердце Опатии с невероятными видами.

Характеристики:

- Рекуперация воздуха во всех квартирах с возможностью фильтрации пыли и аллергенов
- Противомоскитные сетки на всех проемах

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-157277
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- Видеонаблюдение за местами общего пользования и видеодомофон
- Общий тренажерный зал и оздоровительный центр
- Сантехника Villeroy & Boch
- Аллюминиевые столярные изделия коричневого цвета с трехслойным стеклом IZO, обеспечивающим повышенную энергоэффективность
- Фасад представляет собой комбинацию системы ДЕМИТ и вентилируемого фасада, облицованного крупноформатными композитными панелями
- Высота от пола до потолка 260 см.
- Интеллектуальное управление квартирами и контроль доступа к общим частям здания и саду, АВВ Free@home
- Аллюминиевые жалюзи с электроприводом коричневого цвета
- Современный дубовый многослойный паркет, увеличенные размеры
- Входная дверь противозломная и противодымная
- Все встроенное освещение выполнено по светодиодной технологии (окружающая среда здания, гаражи и парковки, общие помещения, кладовые, ванные комнаты, лоджии/террасы)
- Лифт типа OTIS (электрический, безредукторный и бесшумный с кабиной класса люкс)
- Перегородки в системе Knauf W112 с усиленной звукоизоляцией
- Подогрев пола во всех комнатах
- Энергоэффективное отопление и приготовление горячей воды с помощью тепловых насосов

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv