



Угљан, красивый дом на впечатляющем участке площадью 1405 м², в 100 м от пляжа

Хорватия, о-ва Адриатического моря

Цена:	€ 1 590 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	6
Количество комнат	6
Площадь земли	1405 м ²
Площадь	322 м ²
Тип сделки	Продажа



Угљан, этот просторный дом состоит из подвала, первого этажа и первого этажа на 322 м². Земля впечатляет 1405 м² в 100 м от пляжа и мула.

Подвал:

- подвал 50 м²

Первый этаж:

- Площадь: 136 м²
- Три просторные спальни
- Гостиная со столовой и кухней
- Ванная комната
- Кондиционирование воздуха (кондиционеры для обогрева и охлаждения), идеально подходит для круглогодичного проживания

Первый этаж:

- Площадь: 136 м²



ID: HR-191-157263
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- Две просторные спальни
- Ванная комната
- Гостиная, столовая и кухня
- Терраса с прекрасным видом на море (22 м²)
- Встроенный дровяной камин для дополнительного комфорта
- Расстояние до берега: всего 100 м.

Дополнительное содержание:

- Вспомогательный объект во дворе (44 м²)
- Беседка для отдыха и развлечений в компании семьи и друзей
- Летняя кухня и гриль для обедов
- объект подключен к городскому водоснабжению и канализации. Инфраструктура полностью готова.

Сюжет:

- Общая площадь сада: 1269 м²
- Общая площадь земельного участка: 1405 м²

Расстояние до центра города с магазинами, ресторанами, почтой, врачом и парикмахерской: около 500 м.

Остров Углян находится в архипелаге Задар, к северо-западу от острова Пашман и к юго-востоку от островов Ривань и Сеструнь. Он относится к самым крупным хорватским островам. Задарский канал отделяет его от материка, а с островом Пашман он соединен мостом через пролив Мали Ждрелац.

На острове выращивают оливки, инжир и виноград. Остров связан с Задаром самой частой паромной линией на хорватском побережье Адриатики, которая также работает ночью.

Не упустите уникальную возможность приобрести недвижимость в прекрасном Угляне.

Для получения дополнительной информации или организации экскурсии по объекту обращайтесь по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv