



**Угљан, красивый дом на впечатляющем участке площадью 1405 м<sup>2</sup>, в 100 м от пляжа**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 590 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	1405 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	322 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Угљан, этот просторный дом состоит из подвала, первого этажа и первого этажа на 322 м<sup>2</sup>. Земля впечатляет 1405 м<sup>2</sup> в 100 м от пляжа и мула.

Подвал:

- подвал 50 м<sup>2</sup>

Первый этаж:

- Площадь: 136 м<sup>2</sup>
- Три просторные спальни
- Гостиная со столовой и кухней
- Ванная комната
- Кондиционирование воздуха (кондиционеры для обогрева и охлаждения), идеально подходит для круглогодичного проживания

Первый этаж:

- Площадь: 136 м<sup>2</sup>



ID: HR-191-157263  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

- Две просторные спальни
- Ванная комната
- Гостиная, столовая и кухня
- Терраса с прекрасным видом на море (22 м<sup>2</sup>)
- Встроенный дровяной камин для дополнительного комфорта
- Расстояние до берега: всего 100 м.

**Дополнительное содержание:**

- Вспомогательный объект во дворе (44 м<sup>2</sup>)
- Беседка для отдыха и развлечений в компании семьи и друзей
- Летняя кухня и гриль для обедов
- объект подключен к городскому водоснабжению и канализации. Инфраструктура полностью готова.

**Сюжет:**

- Общая площадь сада: 1269 м<sup>2</sup>
- Общая площадь земельного участка: 1405 м<sup>2</sup>

Расстояние до центра города с магазинами, ресторанами, почтой, врачом и парикмахерской: около 500 м.

Остров Углян находится в архипелаге Задар, к северо-западу от острова Пашман и к юго-востоку от островов Ривань и Сеструнь. Он относится к самым крупным хорватским островам. Задарский канал отделяет его от материка, а с островом Пашман он соединен мостом через пролив Мали Ждрелац.

На острове выращивают оливки, инжир и виноград. Остров связан с Задаром самой частой паромной линией на хорватском побережье Адриатики, которая также работает ночью.

Не упустите уникальную возможность приобрести недвижимость в прекрасном Угляне.

Для получения дополнительной информации или организации экскурсии по объекту обращайтесь по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv