



**Задар, Врши, очаровательный
далматинский каменный дом с
бассейном в тихом месте**

Хорватия, Северная Далмация

Цена:	€ 600 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	394 м ²
Площадь	165 м ²
Тип сделки	Продажа



Задар, Врши, недавно построенный красивый каменный дом в очень тихом месте.

Дом площадью 165 м² расположен на участке земли площадью 394 м², имеет два этажа, открытый бассейн и сад.

На первом этаже, где мы входим в дом через крытую веранду, мы находим спальню и ванную комнату, кухню, столовую и гостиную открытой планировки, из которой мы выходим в большой двор с бассейном.

На втором этаже расположены две спальни с общей ванной комнатой и просторная главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на большую террасу.

Во дворе есть бассейн площадью 25,8 м², 8 м x 4 м, а также вспомогательная постройка с летней кухней с барбекю и оборудованием для бассейна. На крыше установлены солнечные батареи для обогрева бассейна и дома.

Дом отапливается с помощью теплового насоса. В гостиной также есть облицованный камнем камин, который обеспечивает тепло и прекрасную атмосферу зимой, а охлаждение осуществляется кондиционерами, расположенными в каждой комнате.

Дом построен из высококачественных материалов, и каждая деталь была продумана, чтобы сделать пребывание в нем максимально приятным.

Для дополнительной безопасности установлено видеонаблюдение, дом утеплен EPS и облицован



ID: HR-191-157254
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

камнем толщиной 3 см. Столярные изделия в доме выполнены из ПВХ красивого синего цвета.

Рядом с домом есть три парковочных места с зарядной станцией для электромобилей.

Несмотря на то, что дом расположен в тихом месте, рядом есть все необходимые для приятной жизни удобства: магазины, аптеки, рынки, кафе, рестораны...

Мы в Вашем распоряжении для любой дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv