



**Трогир, Чиво, современная
 строящаяся вилла с бассейном и
 видом на море**

Хорватия, о-ва Адриатического моря

Цена:	€ 1 550 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	560 м ²
Площадь	277 м ²
Тип сделки	Продажа



На возвышенности с прекрасным видом на запад, на участке площадью 560 м², строится вилла в три этажа с чистой жилой площадью 277 м².

На цокольном этаже находится фитнес-зал с сауной, зона развлечений, ванная комната, прачечная и машинное отделение. Этот уровень ведет на просторную террасу с барбекю, обеденной зоной, пейзажным бассейном, джакузи и зоной для загара.

Первый этаж состоит из прихожей, 3 спален с собственными ванными комнатами и общей лоджии площадью 18,8 м².

Первый этаж состоит из просторной гостиной площадью 52 м², ванной комнаты, четвертой спальни и двух просторных террас площадью 15 м² и 38 м² соответственно.

Все этажи соединены внутренней лестницей.

Все помещения оборудованы высококачественными потолочными кондиционерами, рекуператорами воздуха и подогревом полов с помощью тепловых насосов.

При строительстве виллы использованы материалы высшего качества и соблюдены высокие стандарты строительства. Изоляция виллы выполнена из 8 см пенополистирола, окна и двери из алюминиевых оконных рам, на террасах установлено стеклянное ограждение.

На вилле имеется гараж на две машины площадью 31 м², оборудованный зарядными станциями для



ID: HR-191-157141
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

зарядки электромобилей, а также двумя открытыми парковочными местами и камерами видеонаблюдения.

Особое внимание будет уделено тщательному благоустройству территории.

Планируемое окончание строительства — 03/2025, поэтому покупателю предоставляется возможность продумать детали интерьера виллы на основе индивидуальных дизайнерских решений.

Дополнительная информация - расстояния от важных мест:

Море: 330 м / Пляж: 330 м / Магазины: 500 м / Ресторан: 400 м / Аптека 1 км

Трогир: 1,5 км / Сплит: 27 км / Аэропорт: 6,5 км Цена 1 550 000 евро

Я готов предоставить любую другую информацию.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv