



Поместье с большим участком с видом на море в Сан Фелиу де Гишольс, Коста Брава, Испания.

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 1 950 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Дом
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	1975
Спальни	4
Площадь земли	7788 м ²
Площадь	538 м ²
Тип сделки	Продажа



Просторное поместье с большим ухоженным участком и панорамным видом на море и окружающие величественные горы, расположенное в Сан Фелиу де Гишольс, побережье Коста Брава в Испании. Располагаясь буквально в 5 минутах езды от центра города, это поместье — идеальное место для тех, кто мечтает об уединении и гармонии с природой, но при этом не хочет терять связь с городской жизнью.

Дом впечатляет своей площадью — 538 м², а сам участок занимает целых 7788 м². Внутри 4 уютные спальни и 4 ванные комнаты, созданные для максимального комфорта.

Распределение пространства.

На первом этаже вас встретит просторная гостиная, где продумана каждая деталь: здесь есть и отдельная обеденная зона, и уютный уголок для отдыха. Светлая кухня выходит на террасу, которая словно создана для утренних завтраков с видом на море. Одна из спален также ведет на террасу, даря утреннее солнце и морской бриз прямо из окна. Для удобства обитателей дома - 3 ванные комнаты на этом этаже.

Нижний этаж - настоящий рай для любителей уюта и комфорта. Просторный гараж с двумя выездами, винный погреб для гурманов, сауна для полного расслабления, а также летняя кухня с зоной отдыха - идеальное место для вечерних посиделок с семьей или друзьями. Для бытовых нужд предусмотрено большое подсобное помещение.

Во всех спальнях имеются встроенные шкафы, комфорт в прохладные дни обеспечивает система



ID: ES-92-157097
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

индивидуального отопления, а охранная сигнализация дарит чувство безопасности.

И, конечно, не забудем про восхитительный ухоженный сад. Здесь царит атмосфера уюта и покоя: круглый год цветут разнообразные деревья и кустарники, по утрам поют птицы, а зеленый газон радует глаз. Идеальное место для прогулок, отдыха и купания - здесь также есть и бассейн размером 6 на 10 метров.

Дополнительная информация.

Расположение поместья просто отличное. До центра Сан Фелиу де Гишольс всего 5 минут езды, а ближайший супермаркет Mercadona находится всего в 2 километрах. До пляжа — всего 3.5 километра, это 8 минут на машине, а если захочется отправиться в путешествие, до аэропорта Жироны — всего 28 минут, а до Барселоны — чуть больше часа. Это действительно райский уголок, который идеально сочетает в себе уединение и удобство городской жизни.

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv