



**Каштел Лукшич, трехкомнатная квартира площадью 106,12 м<sup>2</sup> с террасой на крыше площадью 116 м<sup>2</sup> и видом на...**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 445 896</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	135 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Каштел Лукшич, под скоростной автомагистралью, строится жилой дом с 8 квартирами, ориентированный на юг, в пешей доступности от пляжа в 700 м. Здание состоит из одного подземного этажа и 3 надземных этажей с надстройкой. Благодаря изолированному положению, местоположение объекта предлагает исключительный покой.

Красивая трехкомнатная квартира, обозначенная S8, с закрытой чистой полезной площадью 103,97 м<sup>2</sup> и видом на море, расположена на двух этажах. Нижний этаж состоит из прихожей, гардеробной, двух спален, двух ванных комнат и крытой террасы площадью 4,3 м<sup>2</sup>. На верхнем этаже, где находится вход, квартира состоит из прихожей, просторной гостиной (кухня, столовая, гостиная), ванной комнаты, спальни, туалета и открытой террасы площадью 116 м<sup>2</sup>, с которой открывается беспрепятственный вид на море. Жилая площадь квартиры ориентирована на юго-восток, а комнаты и ванные комнаты ориентированы на северо-запад-восток.

Все квартиры будут оборудованы системой подогрева пола и кондиционирования воздуха. Напольное покрытие будет выполнено из дубового паркета и керамической плитки.

При покупке каждой квартиры покупатель обязуется приобрести одно парковочное место в гараже или на открытом воздухе.

Стоимость парковочного места в гараже: 18 000 евро.

Стоимость открытого парковочного места: 15 000 евро.



ID: HR-191-156870  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

При строительстве здания использованы материалы высшего качества и соблюдены высокие стандарты строительства. На окнах и дверях будут установлены алюминиевые столярные изделия и трехслойное стекло, а внешняя теплоизоляция будет выполнена из каменной ваты толщиной 10 см.

В настоящее время здание находится на стадии строительства, планируемое завершение черновых строительных работ — третий месяц 2025 года, а планируемое завершение строительства здания — третий месяц 2026 года, поэтому покупателю предоставляется возможность самостоятельно продумать индивидуальные дизайнерские решения и, по согласованию с инвестором, детали чистовой отделки интерьера отдельной квартиры.

Форма оплаты: 30% при подписании предварительного договора / 30% после завершения черновых строительных работ / 30% после завершения строительства здания / 10% после получения разрешения на эксплуатацию.

Каштел Лукшич — прекрасная деревня, которая входит в состав 7 Каштелов на расстоянии 16 км от Сплита. Узнаваемой особенностью Каштел Лукшича является замок Виттури, в честь которого он и получил свое название. Истоки Каштел Лукшича восходят к 15 веку, когда трогирские дворяне Никола и Иеролим Виттури получили разрешение построить замок как крепость для защиты своих владений и имущества. Среди других достопримечательностей Каштел Лукшича можно упомянуть церковь Вознесения Богородицы, построенную в 1530 году, руины замка Рушинац, построенного в 1482 году, ботанический сад площадью 4 гектара с более чем 1400 видами растений, которые привезены со всего мира.

Каштел Лукшич, одна из жемчужин залива Каштела, является идеальным местом для наслаждения культурными и историческими достопримечательностями и в то же время исключительным местом для проживания или отдыха.

Дополнительная информация - расстояния от важных мест:

Пляж: 700 м / магазины: 400 м / Трогир: 10 км / аэропорт: 5 км / Сплит: 16 км Ресторан: 250 м / аптека: 500 м / банк: 400 м / школа: 500 м

Я готов ответить на любые дополнительные вопросы.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv