



ID: HR-191-156809  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Нивице, двухэтажная квартира в вилле с бассейном, общая жилая площадь 161,50 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 340 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	215 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Njivice, двухэтажные апартаменты в вилле с бассейном, общая жилая площадь 161,50 м<sup>2</sup>, вторая линия от моря. Эта двухквартирная вилла сохраняет приватность и спроектирована и построена, чтобы предоставить своим новым владельцам первоклассное проживание или отдых. В ней есть частная парковка с навесом для машины, двор с бассейном и барбекю, большие стеклянные стены, подогрев пола — все, чтобы удовлетворить даже самых требовательных покупателей.

Первый этаж состоит из большой гостиной с видом на море, подсобных помещений и ванной комнаты. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находятся 4 спальни, все с выходом на балкон и террасу. Две спальни имеют собственные ванные комнаты, а две спальни поменьше имеют одну общую.

Вид исключительный даже с первого этажа, а со второго этажа открывается вид на Риеку и Учку.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv