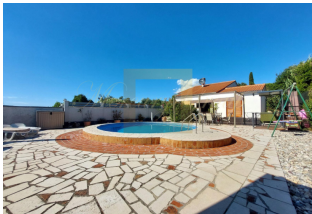




**Истрия, Пула, семейный дом с
 дополнительными удобствами в
 тихом месте**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 460 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2002
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	796 м ²
Площадь	194 м ²
Тип сделки	Продажа



Этот семейный дом расположен в тихом и уединенном месте, в окружении семейных домов, всего в 4 км от центра Пулы и в 2 км от кольцевой дороги Пулы. Он предлагает все необходимое для спокойной и безопасной семейной жизни или идеальный вариант для инвестиций в туристических целях.

Дом площадью 138 м² жилой площади расположен на участке земли площадью 796 м², который состоит из прихожей, которая отделяет личное пространство от пространства для повседневной жизни. В личной части находится главная спальня со своей ванной комнатой, затем две дополнительные спальни, дополнительная ванная комната и гостевой туалет.

Пространство для повседневной жизни спроектировано как открытое пространство, включающее гостиную с камином, столовую и кухню. Что делает эту часть дома еще более приятной, так это выход на большую наружную крытую террасу, с которой открывается открытый вид на город и слегка холмистую местность Пулы. Также рядом с гостиной есть дополнительное отдельное пространство, которое может служить таверной, местом для веселья и отдыха с друзьями и семьей, или будущие владельцы имеют возможность адаптировать его под свои нужды.

Входя в сад через электрические ворота, вы найдете достаточно крытой парковки для нескольких автомобилей. Полностью огороженный двор предлагает достаточно места для развлечений и отдыха, а центральную часть занимает просторный овальный бассейн площадью 19 м², рядом с которым находится летняя кухня с обеденным столом.

Наряду с домом, продаются также два дополнительных здания, расположенных в задней части сада, которые находятся на отдельном участке. Это меньшая инструментальная комната площадью 16 м²,



ID: HR-191-156808
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

которая была переделана в функциональную студию, а также дополнительный меньший дом площадью 40 м2, который полностью меблирован и имеет одну спальню, гостиную, кухню, столовую и ванную комнату. Все это включено в стоимость дома.

Это недвижимость с потенциалом, которая может служить идеальной частной собственностью для круглогодичного проживания или как недвижимость для туристической аренды. Полные удобства, такие как магазины, рестораны, школы и регулярные автобусные линии, находятся рядом с домом.

Если у вас возникли дополнительные вопросы, вам нужна дополнительная информация или вы хотите организовать встречу для просмотра квартиры, свяжитесь с нами!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv