



**Истрия, Пула, семейный дом с  
 дополнительными удобствами в  
 тихом месте**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 460 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2002
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	796 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	194 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Этот семейный дом расположен в тихом и уединенном месте, в окружении семейных домов, всего в 4 км от центра Пулы и в 2 км от кольцевой дороги Пулы. Он предлагает все необходимое для спокойной и безопасной семейной жизни или идеальный вариант для инвестиций в туристических целях.

Дом площадью 138 м<sup>2</sup> жилой площади расположен на участке земли площадью 796 м<sup>2</sup>, который состоит из прихожей, которая отделяет личное пространство от пространства для повседневной жизни. В личной части находится главная спальня со своей ванной комнатой, затем две дополнительные спальни, дополнительная ванная комната и гостевой туалет.

Пространство для повседневной жизни спроектировано как открытое пространство, включающее гостиную с камином, столовую и кухню. Что делает эту часть дома еще более приятной, так это выход на большую наружную крытую террасу, с которой открывается открытый вид на город и слегка холмистую местность Пулы. Также рядом с гостиной есть дополнительное отдельное пространство, которое может служить таверной, местом для веселья и отдыха с друзьями и семьей, или будущие владельцы имеют возможность адаптировать его под свои нужды.

Входя в сад через электрические ворота, вы найдете достаточно крытой парковки для нескольких автомобилей. Полностью огороженный двор предлагает достаточно места для развлечений и отдыха, а центральную часть занимает просторный овальный бассейн площадью 19 м<sup>2</sup>, рядом с которым находится летняя кухня с обеденным столом.

Наряду с домом, продаются также два дополнительных здания, расположенных в задней части сада, которые находятся на отдельном участке. Это меньшая инструментальная комната площадью 16 м<sup>2</sup>,



ID: HR-191-156808  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

которая была переделана в функциональную студию, а также дополнительный меньший дом площадью 40 м2, который полностью меблирован и имеет одну спальню, гостиную, кухню, столовую и ванную комнату. Все это включено в стоимость дома.

Это недвижимость с потенциалом, которая может служить идеальной частной собственностью для круглогодичного проживания или как недвижимость для туристической аренды. Полные удобства, такие как магазины, рестораны, школы и регулярные автобусные линии, находятся рядом с домом.

Если у вас возникли дополнительные вопросы, вам нужна дополнительная информация или вы хотите организовать встречу для просмотра квартиры, свяжитесь с нами!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)