



**Новый Загреб - Запад, Граче
 Туропольско, НОВОСТРОЕННАЯ
 трехкомнатная квартира НКП
 126,16 м2**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 315 400
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	126 м ²
Тип сделки	Продажа



Красивая трехкомнатная квартира S2 на первом этаже менее современного жилого дома площадью 97,70 м² с садом 247 м² (24,70 м²), кладовой 3,12 м² (1,56 м²) и открытым парковочным местом 11 м² (2,20 м²). Общая площадь НКП 126,16 м².

Квартира S2 состоит из прихожей, коридора, гостиной открытой планировки, столовой и кухни с выходом в сад, трех спален, ванной комнаты, туалета и подсобного помещения.

Он расположен в превосходном небольшом жилом здании с 10 современно оборудованными квартирами на первом, втором и третьем этажах.

Здание выполнено из железобетонной конструкции для безопасности и долговечности. Окна и двери из 7-камерного ПВХ, антрацитового снаружи и белого внутри, что придает современный вид. Лестницы облицованы камнем для элегантного вида и безопасности. Ручки изготовлены из нержавеющей стали для устойчивости к коррозии.

Отопление пола газовое, в ваннных комнатах радиаторы Lojtrice. Во всех квартирах установлены тепловые насосы «воздух-воздух» для снижения потребления энергии. В квартирах также есть дымоход в гостиной для дополнительного обогрева. Кондиционеры с наружными блоками на крыше здания поддерживают комфортную температуру круглый год. В каждой квартире есть видеодомофон UTMAR и видеонаблюдение для жильцов.

Ванные комнаты оборудованы сантехникой Laufen и смесителями Hansgrohe для качества и элегантности. Полы в квартире могут быть из деревянного или классического дубового паркета.



ID: HR-191-156807
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

В каждой квартире имеется кладовая и парковочное место с зарядным устройством для электромобиля, подключенным к счетчику квартиры.

Расположение отличное - автобусная остановка, Загребский городской центр здравоохранения, пекарня, магазин, аптека, школа, детский сад, железнодорожная станция и многие другие необходимые для жизни объекты находятся в непосредственной близости от здания. Близость деловой зоны Бузин, американского посольства и аэропорта Загреба делает эту недвижимость отличной инвестицией.

Завершение работ - август 2024 года.

Я в Вашем распоряжении для любой другой информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv