



ID: ME-237-156795  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



### Виллы с прекрасным видом на море

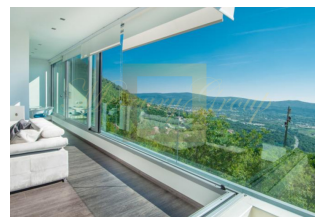
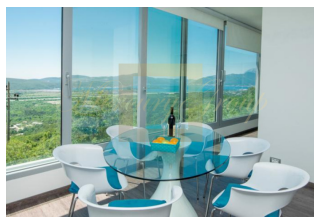
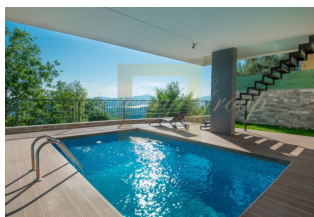
*Черногория, Тиват и окрестности*

**Цена: € 750 000**

**Тип объекта** Дом

**Количество комнат** 3

**Тип сделки** Продажа



Продаются две виллы в районе Кавач. Виллы имеют прекрасный вид на горы, море и находятся в 5 км от ближайшего пляжа, 5 км от Котора, 10 км от Тивата. Обе виллы полностью меблированы, имеют камин, жалюзи с дистанционным управлением, оснащены кондиционерами, полом с подогревом, все кроме камина, работает по системе «Умный дом». Виллы имеют интернет и кабельное телевидение. Системы видеонаблюдения и охранной сигнализации также установлены на вилле. Обе виллы имеют сауну и бассейн. Продаются две виллы: 1. Вилла общей площадью 323 м<sup>2</sup>; полезной площадью 273 м<sup>2</sup> расположена на участке площадью 450 м<sup>2</sup>. Парковочные места предоставляются в гараже и перед виллой. Первый уровень виллы: главная спальня с ванной комнатой. Выход на красивую и оборудованную террасу. Сауна и бассейн, вторая ванная комната. Второй уровень виллы: гостиная с кухней и столовой, две спальни и две ванные комнаты и терраса. 2. Вилла общей площадью 220 м<sup>2</sup>; полезной площадью 160 м<sup>2</sup> расположена на участке площадью 450 м<sup>2</sup>. Парковочные места перед виллой. Первый уровень виллы: главная спальня с ванной комнатой. Выход на красивую и оборудованную террасу. Сауна и бассейн, вторая ванная комната. Второй уровень виллы: гостиная с кухней и столовой, две спальни и две ванные комнаты.

#### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com