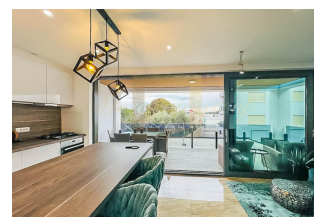




**Истрия, Новиград, квартира площадью 83 м2 в одном из самых привлекательных мест**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 470 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	83 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Новиград, квартира площадью 83 м2 в одном из самых привлекательных мест в Новиграде, в нескольких шагах от центра города и моря.

Квартира расположена рядом со всеми удобствами и находится в закрытой резиденции с собственным бассейном для жильцов резиденции. Квартира расположена в здании с общим количеством 4 квартиры и весь 1-й этаж здания принадлежит ей. Квартира состоит из прихожей, ванной комнаты, двух спален и открытого пространства, где есть кухня со столовой и гостиная с выходом на террасу с видом на море и пристань для яхт.

Квартира имеет 1 парковочное место перед зданием. Расстояние до моря составляет 70 м, ближайший пляж находится в 100 м, а все удобства, такие как магазины, рестораны, автобусная остановка, школа находятся в непосредственной близости. Квартира является идеальной инвестицией для жилых и туристических целей.

В настоящее время квартира сдается в аренду, и при желании новый владелец может также взять на себя уже согласованную арендную плату.

Для получения более подробной информации не стесняйтесь обращаться к нам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv