



**Премиальная вилла с 4 спальнями и внутренним двориком в районе Пандава**

*Испания, Бадунг*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 388 889</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь</b>	450 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Представляем первоклассную виллу с 4 спальнями, расположенную в идиллическом месте в районе Пандава, Бали. Она предлагает современный опыт проживания с элегантным дизайном в стильном месте на юге Бали. Расположенная всего в 5 минутах езды от знаменитого пляжа Пандава и в 15 минутах езды от праздничного района Унгасан-Джимбаран, эта недвижимость обеспечивает легкий доступ к окружающему образу жизни и развлекательным заведениям, таким как популярные кафе, рестораны, супермаркеты, стильные оздоровительные центры, поля для гольфа, пляжные клубы, курорты мирового класса и т. д.

Эта великолепная вилла построена на участке площадью 800 кв. м с 450 кв. м жилой площади в прекрасном одноэтажном здании с двумя крыльями, оно может похвастаться бесшовным слиянием современного тропического дизайна и элегантной отделки. Внутри правого здания находятся 3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, комната для прислуги и туалет, склад и тренажерный зал/комната для йоги. Внутри левого здания находятся 1 просторная спальня с собственной ванной комнатой, просторная офисная зона, гардеробная, кухня, отдельная спа-комната, сауна, прачечная, комната для прислуги и общий туалет.

Эти две стороны соединены красивым вестибюлем, который примыкает к большой гостиной, расположенной в центре этой собственности. Снаружи этого потрясающего дома есть большой частный бассейн с круглыми утопленными сиденьями, большой двор с красивыми дорожками и скамейками, террасы с сиденьями, обширная терраса у бассейна с шезлонгами и 3 секции джакузи. Кроме того, эта вилла предоставляет парковочное место, которое вмещает 2 машины и несколько велосипедов.

Эта эксклюзивная вилла, выставленная на продажу по привлекательной цене в \$1 500 000 за надежный 30-летний период аренды и 25-летний приоритет продления, представляет собой высококлассную инвестиционную возможность для семьи или групп в стильном районе Пандава, Бали. Базовое строительство этой недвижимости уже завершено, а завершение объекта запланировано на 10-12 месяцев после первого платежа.



ID: ID-203-156700  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37125772705

На рынке представлено всего 1 устройство, свяжитесь с Unreal прямо сейчас!

**Контактная информация:**

**Кристина Точёнова**  
**GSM:** +37125772705  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** kristina@mgroup.lv