



**Двухэтажный дом в супер локации**

*Черногория, Херцег-Нови и окрестности*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 650 000</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                |
| <b>Тип здания</b>        | Частный дом        |
| <b>Рынок</b>             | Вторичный          |
| <b>Количество комнат</b> | 6                  |
| <b>Площадь земли</b>     | 730 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>           | 240 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Двухэтажный дом 240 кв.м у моря в супер-локации

Цена 650 000 Е

50 м. от центрального входа «PortoNovi» 100 м. от пристани «PortoNovi Marina»

Участок 730 кв.м

Возможно строительство дополнительного объекта до 900 м<sup>2</sup>

Дом идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду по высокой цене, первый и второй этажи независимы друг от друга,

Полностью укомплектован мебелью и техникой

Раздельные входы на этажи

1 этаж 120 м<sup>2</sup>

3 спальни, в каждой индивидуальный санузел

Гостиная 50 кв.м.

кухня 15 кв.м.

коридор

терраса.

2 этаж 120 м<sup>2</sup>

3 отдельные квартиры

4 парковочных места входят в стоимость

Оборудованная летняя кухня 70 кв.м

Автоматические ворота

Закрытая территория, комфортные зоны для отдыха

100 м. до моря

Есть возможность приобретения соседнего участка 808 м<sup>2</sup>.

Участок идеально подходит для строительства элитного жилого комплекса, отеля, частного особняка.

Возможна продажа как вместе, так и по отдельности. При приобретении двух объектов значительная



ID: ME-103-156698  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

скидка

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com