



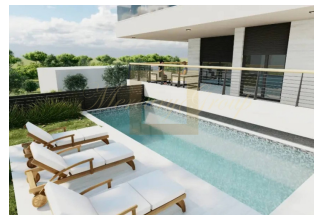
ID: HR-191-156616  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Медулин, элитное новое здание в центре Медулина, А3**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 542 900</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	149 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



У нас есть на продажу проект жилого дома, расположенный в муниципалитете Медулин.

Проект состоит из двух жилых зданий, каждое из которых содержит 3 жилых блока, гаражи на цокольном этаже и открытые парковочные места на первом этаже. Здания однообъемные, с приподнятым цокольным этажом + 2 этажа и одним подвальным этажом.

В каждом здании есть свой открытый подогреваемый бассейн. Бассейны будут облицованы высококачественной мозаикой и освещены настенным освещением.

Квартира А3 расположена на втором этаже здания и имеет общую площадь 149,29 м<sup>2</sup>. Она состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, расположенных в концепции открытого пространства, и трех спален, каждая со своей ванной комнатой, гостевого туалета, прачечной и крытой террасы. К квартире прилагается два парковочных места в гараже.

В квартирах будет установлено высококачественное оборудование от известных отечественных и зарубежных производителей. Будет установлен первоклассный трехслойный дубовый паркет и первоклассная итальянская керамическая плитка больших размеров.

Подогрев пола во всей квартире, а также горячая вода будут регулироваться тепловым насосом. Все комнаты будут кондиционированы (гостиная и все спальни).

На этом этапе заказчик имеет возможность выбрать керамическую плитку.

Инвестор также предлагает возможность обустройства и меблировки апартаментов, как показано на фотографиях, за дополнительную плату.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-156616  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Почта, супермаркет, школа и детский сад, поликлиника, набережная Медулина и многочисленные пляжи находятся в пределах легкой досягаемости, что идеально подходит для проживания и туризма. Кроме того, в непосредственной близости находятся многочисленные популярные достопримечательности, такие как амфитеатр Пулы в 12 км, археологические раскопки Вижула в 1,5 км, национальный парк Бриони в 22 км, мыс Каменяк в 16 км и многие другие.

НДС включен в цену, покупатель не платит налог с продажи недвижимости!

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv