



ID: HR-191-156609  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Пореч - двухкомнатная квартира на 3 этаже современной новостройки, НКП 85м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 397 385</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	85 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Пореч — продается современный многоквартирный проект с 30 квартирами, расположенный в Порече, в тихом месте в 800 метрах от моря и первых пляжей.

Квартира с обозначением А 304 общей площадью 85 м2 расположена на 3 этаже здания и состоит из: прихожей с гардеробной, ванной комнаты, туалета, двух спален, гостиной с кухней и столовой, балкона, кладовой и парковочного места в подземном гараже здания, что составляет общую указанную площадь.

Отопление будет регулироваться инверторными кондиционерами во всех комнатах и электрическим подогревом пола в ванных комнатах. Высококачественная итальянская керамика будет установлена в ванных комнатах и на кухне, а паркет в спальнях, столовой и гостиной. Входная дверь повышенной безопасности с кодовыми ключами. Столярные изделия из ПВХ/АЛЮ с двойным стеклом IZO, заполненным аргоном. Лифт, который сообщается со всем зданием.

В непосредственной близости от здания находятся все необходимые для жизни объекты: магазины, врачи, школы, детские сады, рестораны, море...

Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-156609  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)