



**Истрия, Пула, отдельно стоящий дом в центре с садом и гаражом**

*Хорватия, Истрия*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 416 000</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Спальни</b>           | 3                  |
| <b>Количество комнат</b> | 3                  |
| <b>Площадь земли</b>     | 492 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>           | 177 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Всего в нескольких минутах ходьбы от центра города находится этот отдельно стоящий семейный дом, который предлагает множество возможностей. Он простирается через первый и второй этажи и содержит два жилых блока, разделенных внешней лестницей.

Квартира на первом этаже нуждается в адаптации и отделке в соответствии с пожеланиями будущих владельцев, в то время как квартира на втором этаже полностью оборудована и продается как таковая, и состоит из прихожей, кухни со столовой, ванной комнаты и трех спален, одну из которых можно использовать как гостиную. проживание.

Дом также окружен зеленой зоной, на которой при желании можно построить бассейн, а в гараже предусмотрено одно парковочное место у самого входа.

Недвижимость предлагает множество вариантов при ремонте, как для начала семейной жизни в престижном месте рядом со всеми необходимыми удобствами, так и для инвестиций в виде сдачи в аренду.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv