



**Дом с 4 спальнями на продажу в  
 Агуа Марина, Хрисохус, Пафос**

*Кипр, Пафос*

<b>Цена:</b>	<b>€ 695 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь</b>	270.00 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Вилла с 4 спальнями и видом во всех направлениях. Расположена в 200 метрах от моря по прямой (5 минут ходьбы) в тихой сельскохозяйственной местности, недалеко от деревни. Расположенная на большом возвышенном участке, вилла предлагает панорамный вид. Построена по индивидуальному заказу и спроектирована нынешними владельцами. Спроектирована как дом для постоянного проживания и построена в соответствии с высокими требованиями. Есть два больших гаража с автоматическими воротами и дополнительной парковкой на улице. Вход в собственность через крытый вход в холл в центре дома. Он ведет на - Первый этаж - Подходящее место для встречи ваших гостей, коридор, ведущий в кухню и гостиную с лестницей на второй этаж. Кухня (5,50 м x 5,30 м) - Большая кухня с электрической духовкой, плитой и вытяжкой. Достаточно места для хранения на стенах и на полу, включая ящики для кастрюль и стеллажи для показа. Хозяйственное помещение (2,00 м x 1,40 м) - Полностью сантехника с раковиной и стиральной машиной. Напольные и настенные шкафы. Гостиная (6,00 м x 4,00 м) — просторная комната с двумя окнами с видом на лес Пафоса сзади и выходом на заднюю веранду, откуда открывается потрясающий вид на море и Акамас. С веранды открывается вид на весь залив Хрисохус. Столовая (4,20 м x 3,30 м) — расположена между кухней и гостиной в самом центре дома. На задней веранде есть прямой доступ к крытой зоне. Гардеробная (1,90 м x 1,30 м) — полностью выложена плиткой, есть раковина, место для хранения вещей и туалет. Главная спальня 1 (5,80 м x 4,10 м) — уникально, что в этой собственности есть 2 главные спальни, одна на первом, а другая на втором этаже. В первой главной спальне есть одна целая стена шкафов, кондиционер и много места для дополнительной мебели. Спальня имеет прямой выход на главную веранду и великолепный вид на море. Ванная комната 1 (3,00 м x 2,70 м) — полноценный душ с гидромассажем, массажем ног и функцией паровой бани. Также двухместная гидромассажная ванна с душем, полотенцесушителем, раковиной и туалетным столиком. Первый этаж — в зоне приземления находится мини-кухня с раковиной, напольными и настенными шкафами, сантехникой и электропроводкой. Мини-кухня имеет выход на просторную террасу с потрясающим видом на сады и лес за ними. Главная спальня 2 (5,10 м x 4,10 м) — вторая главная спальня с большим количеством гардеробных, выходом на крытый балкон с видом на залив. Ванная комната 2 (3,00 м x 2,40 м) — ванная комната с душевой кабиной, ванной, биде, раковиной с туалетным столиком и туалетом. Спальня 3 (4,20 м x 3,10 м) — просторная спальня с двумя сторонами, большим количеством встроенных мест для хранения вещей, кондиционером. Спальня 4 (4,20 м x 5,15 м) — в настоящее время используется как офис, но спроектирована как спальня. Двойная



ID: CY-38-156512  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866

сторона с видом на лес сзади и выходом на главный балкон с великолепным видом на море. Семейная ванная комната (2,20 м x 2,20 м) — полностью выложена плиткой, ванна, биде, раковина и туалет. Снаружи и в саду — недвижимость окружена зрелыми садами с полным орошением. Плиточный бассейн 12 м x 4 м со ступеньками. Есть котельная и насосная с дополнительным местом для хранения вещей.

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** inna@mgroup.lv