



**Дом с 4 спальнями на продажу в  
 Парекклисисе, Лимассол**

*Кипр, Лимассол*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 280 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь</b>	200.00 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Прекрасное место в Парекклисисе с панорамным видом на горы, деревню Парекклисиса и частично на море. Новая региональная школа будет построена в 300 метрах от дома. Коэффициент застройки будет увеличен с 25% до 40% или выше в течение 2024 года. Рядом с домом такие удобства, как аптека, врач, супермаркет, кофейни и т. д. 5-6 минут езды до шоссе. Полностью меблированный двухэтажный дом. • Просторная внутренняя площадь 200 кв. м, предлагающая просторные жилые помещения. • Дополнительная открытая веранда площадью 25 кв. м на втором этаже с условиями для пятой комнаты. • Хорошо продуманная планировка с просторной столовой/гостиной, гостеприимным холлом и кухней. • Четыре спальни. Три на первом этаже, где главная спальня включает в себя эксклюзивный гардероб с ванной комнатой и душем. Четвертая комната находится на первом этаже и может использоваться как игровая комната, комната для прислуги или личный кабинет. • Всего 3 ванные комнаты, обеспечивающие удобство для жильцов. Внешние характеристики • Расположен на более уединенном участке площадью 815 кв. м, что обеспечивает пространство и конфиденциальность. • Частная 30-метровая дорога с воротами • Искусственная трава • Штампованные полы, ведущие к открытой парковке площадью 36 кв. м на 2 машины. • Сад с различными растениями и деревьями • Магнийный бассейн 8 м x 3,5 м, включая 3D-покрытие и лестницы, а также условия для установки механизма под навесом. • Условия для фотоэлектрической системы • Условия для внешней комнаты для прислуги. (Подвод электричества и воды)

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** inna@mgroup.lv