



**Офисное здание на продажу на
 Макариос Авеню, Лимассол**

Кипр, Лимассол

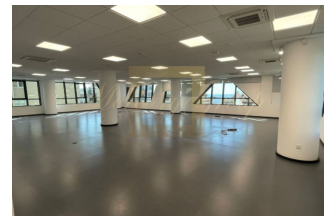
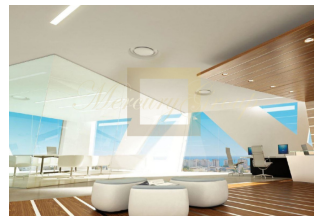
Цена: € 16 840 000

Тип объекта Доходный дом

Площадь 1800.00 м²

Тип сделки Продажа

PARKING SPACES		
Covered		31
Net price euro per spot		20,000
FLOOR	TYPE	TOTAL COVERED m ²
Shop 1	Shop	510
Office 1	Office	305
Office 2	Office	320
Office 3	Office	330



Красивое современное здание возводится в престижном районе в центре города на проспекте Макариос. Оно готово к современному бизнесу. На каждом из 4 этажей располагается одно открытое пространство с панорамным видом на море, что представляет этот эксклюзивный проект как исключительно редкий. Расположен в центре Лимассола, всего в 1 минуте ходьбы от центрального суда Лимассола и кольцевой развязки Айос Николаос. Местный район изобилует банками, правительственными учреждениями, клиниками, стильными кафе и качественными торговыми точками, и все это всего в нескольких шагах от пляжа. Проект предусматривает инженерные системы, включая автономную систему пожаротушения, центральное кондиционирование и приточно-вытяжную вентиляцию, центральное отопление — все эти системы бизнес-центра, общая площадь которого составляет 2000 м², полностью автоматизированы. Первый этаж с мезонином идеально подходит для магазинов, выставочных залов и компаний по обслуживанию клиентов. Его жилая площадь составляет 464 м². На остальных четырех этажах расположены функциональные и удобные офисные помещения площадью от 311 до 356 м².

Контактная информация:

Инна Колупаева
GSM: +37127788866
 (Viber, WatsApp)
E-mail: inna@mgroup.lv