



**Офисное здание на продажу на  
 Макариос Авеню, Лимассол**

*Кипр, Лимассол*

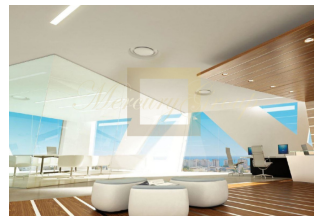
**Цена: € 16 840 000**

**Тип объекта** Доходный дом

**Площадь** 1800.00 м<sup>2</sup>

**Тип сделки** Продажа

PARKING SPACES		
Covered		31
Net price euro per spot		20,000
FLOOR	TYPE	TOTAL COVERED m <sup>2</sup>
Shop 1	Shop	510
Office 1	Office	305
Office 2	Office	320
Office 3	Office	330



Красивое современное здание возводится в престижном районе в центре города на проспекте Макариос. Оно готово к современному бизнесу. На каждом из 4 этажей располагается одно открытое пространство с панорамным видом на море, что представляет этот эксклюзивный проект как исключительно редкий. Расположен в центре Лимассола, всего в 1 минуте ходьбы от центрального суда Лимассола и кольцевой развязки Айос Николаос. Местный район изобилует банками, правительственными учреждениями, клиниками, стильными кафе и качественными торговыми точками, и все это всего в нескольких шагах от пляжа. Проект предусматривает инженерные системы, включая автономную систему пожаротушения, центральное кондиционирование и приточно-вытяжную вентиляцию, центральное отопление — все эти системы бизнес-центра, общая площадь которого составляет 2000 м<sup>2</sup>, полностью автоматизированы. Первый этаж с мезонином идеально подходит для магазинов, выставочных залов и компаний по обслуживанию клиентов. Его жилая площадь составляет 464 м<sup>2</sup>. На остальных четырех этажах расположены функциональные и удобные офисные помещения площадью от 311 до 356 м<sup>2</sup>.

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** inna@mgroup.lv