



ID: CY-38-156427
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37127788866



**Коммерческое здание на продажу в
Меса Гитония, Лимассол**

Кипр, Лимассол

Цена:	€ 8 000 000
Тип объекта	Доходный дом
Площадь	860.00 м ²
Тип сделки	Продажа



Здание расположено на одном из самых известных коммерческих проспектов Лимассола, пользующемся наибольшим спросом, проспекте Спиру Киприану. Район также пользуется популярностью среди многих самых авторитетных компаний в финансовой, страховой и технологической отраслях. Экологичный дизайн и использование фотоэлектрических панелей в оболочке здания способствуют очень низким расходам на обслуживание и накладным расходам. Общая площадь: около 1660 м², из которых около 832 м² — офисные помещения Роскошный вход/лобби с обслуживаемым ресепшеном Превосходное расположение в Лимассоле Полностью обслуживаемые офисы со всей необходимой мебелью, оборудованием и фурнитурой Полностью лицензировано и сдано в аренду с 2022 года Здание сдается в аренду на 10 лет с оговоркой о расторжении на 5-м году, по промежуточной арендной плате, представляющей собой доход от аренды в размере 6%. Другие договоренности могут быть обсуждены.

Контактная информация:

Инна Колупаева
GSM: +37127788866
(Viber, WhatsApp)
E-mail: inna@mgroup.lv