



ID: CY-38-156351  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866



**Офис на продажу в Агия Фила,  
Лимассол**

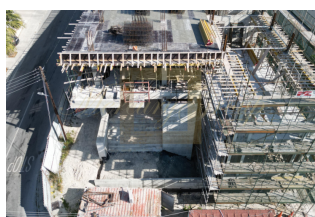
*Кипр, Лимассол*

**Цена: € 3 750 000**

**Тип объекта** Ком. недвижимость

**Площадь** 597.00 м<sup>2</sup>

**Тип сделки** Продажа



Продается офис на целый этаж в строящемся 5-этажном офисном здании. Офисное помещение общей площадью 597 м<sup>2</sup>. Крытая площадь составляет 468 м<sup>2</sup>, а крытая парковка — 74 м<sup>2</sup>. Есть 17 парковочных мест. На этаже есть две кухни, два мужских и два женских туалета. Здание построено на двух участках общей площадью 2183 кв. м. Оно состоит из пяти этажей офисов общей крытой площадью 3017 кв. м. На первом этаже находится вестибюль площадью 68 кв. м с дополнительной крытой площадью 412 кв. м. Есть легкий доступ к шоссе, напротив Средиземноморской больницы. Первоначальные планы предусматривали 55 парковочных мест, что покрыло требования закона. С пересмотром и добавлением подземной парковки парковочные места увеличились до 79. (18 из дополнительных парковочных мест были выделены на 2 верхних этажа).

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**

**GSM:** +37127788866

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** inna@mgroup.lv