



**Пентхаус с 3 спальнями на продажу  
 в районе Агиос Афанасиос,  
 Лимассол**

*Кипр, Лимассол*

<b>Цена:</b>	<b>€ 774 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь</b>	126.00 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Совершенно новый пентхаус с правоустанавливающим документом в Агиос Афанасиос с открытым видом на море и горы, над медицинским центром Linopetra и Carrefour, напротив парка со спортивной площадкой. Расположен на 3-м этаже с садом на крыше в 3-этажном жилом комплексе Compass. Частный сад на крыше с бассейном с гидромассажем и освещением, настилом и душем. Открытая планировка гостиной/кухни с верандой, выходящей на юг/парк/море. 3 спальни, 2 ванные комнаты: главная спальня с собственной ванной комнатой, 2 другие спальни с отдельной верандой и 1 общей ванной комнатой, гостевой туалет и прачечная. Пол из массива дерева, высококачественная гранитная керамика, возможность установки подогрева пола. Раздвижные окна высотой 2,8 м на верандах, наружные водопроводные краны и перила из ламинированного стекла на верандах и крыше. Электронные биде-унитазы (2), высококачественная сантехника и сантехника. Регулируемое освещение, объемный звук и трубы для телевизионной проводки, телефон/интернет/телевидение во всех комнатах, на главной веранде и в саду на крыше. Кондиционер во всех комнатах (скрытый в гостиной), электрические рольставни в спальнях, электрические солнцезащитные шторы, условия для умного дома и охранной сигнализации. Итальянская кухня со встроенной бытовой техникой Miele: холодильник/морозильник side-by-side, духовка и м/б духовка, варочные поверхности, вытяжка, винный холодильник и кофемашина; стиральная машина Miele и сушилка. Удобно расположенные 2 крытых парковочных места и крытая кладовая с электрическими розетками.

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** inna@mgroup.lv