



Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 430 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость, Дом, Инвестиционный проект
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	805 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	396 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу уникальный комплекс состоящий из ресторана с небольшим отелем (6 номеров) и спа комплексом (394.3 м<sup>2</sup>)

Идеальное предложение для семейного бизнеса. Ресторан и отель также можно приобрести отдельно.

Объект расположен в курортном районе Риги - Вецаки, всего в нескольких метрах от моря и пользуется популярностью среди отдыхающих и жителей Вецаки.

Ресторан имеет летнюю террасу, также может быть использован для банкетов, юбилеев и т.д. Спа комплекс включает в себя баню и бассейн наиболее активно сдается в зимний сезон и обеспечивает дополнительную прибыль. Номера отеля активно сдаются в летоим, есть свои постоянные клиенты.

Объект расположен на одной из центральных улиц Вецаки, удобное транспортное сообщение, всего 20 минут на машине до Риги.

Есть проект с красной печатью на строительство гаража на 2 машины и еще одного номера.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM: +37129128323**



ID: LV-15611  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv