



**Вилла с 5 спальнями на продажу в  
 Потамос Гермасоя, Лимассол**

*Кипр, Лимассол*

<b>Цена:</b>	<b>€ 4 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	5
<b>Площадь</b>	595.00 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Уровень жизни в объекте недвижимости становится чрезвычайно высоким благодаря передовым инженерным технологиям, таким как системы «умный дом» нового поколения, теплые полы (технологии нагрева воды) во всем доме, VRV-система центрального кондиционирования и многое другое. Великолепная современная вилла, расположенная в самом престижном районе Лимассола - Потамос Гермасоя, в 250 метрах от берега Средиземного моря с его песчаными пляжами и знаменитым парком Дасуди с эвкалиптовыми деревьями. Спокойная атмосфера квартала в сочетании со всей городской инфраструктурой, что обеспечивает прекрасные условия как для отдыха, так и для комфортного проживания семьи. Эта уникальная недвижимость была спроектирована самым известным архитектурным бюро Кипра под руководством г-на Паноса Панагиоту - многолетнего директора крупнейшей в мире архитектурной компании Scott-Browrigg, а также преподававшего архитектурные курсы в ведущих британских университетах - UCL, Metropolitan. Подземный гараж на 3 машины, спальня с туалетом и душем для прислуги, прачечная и другие технические помещения Крытая площадь - 600 кв.м. Количество этажей - 3 + сад на крыше Количество спален - 4 + кабинет Внутренняя крытая - 508,58 м2 Крытая веранда - 85,64 м2 Сад на крыше - 88 м2 Открытая веранда - 120,19 м2 1-й этаж - кухня, столовая, две гостиные, кабинет, гостевой туалет 2-й этаж - холл, 4 спальни с гардеробными и ванными комнатами 3-й этаж - зона лаунж-бара

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** inna@mgrouplv