



**Сегет Доньи, исключительная  
 недвижимость с двумя зданиями,  
 бассейном, джакузи и садом**

*Хорватия, Далмация*

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Цена:</b>                 | <b>€ 1 500 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>           | Дом                 |
| <b>Рынок</b>                 | Первичный           |
| <b>Год постройки</b>         | 2016                |
| <b>Спальни</b>               | 3                   |
| <b>Количество<br/>комнат</b> | 3                   |
| <b>Площадь земли</b>         | 1305 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>               | 200 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>            | Продажа             |



В Сегет Доньи, на участке площадью 1305 м<sup>2</sup>, расположены два ухоженных здания с бассейном.

С внешней стороны участок огорожен естественным зеленым забором высотой до двух метров, а с одной стороны — высокой стеной, облицованной камнем.

Дом разделен на три этажа. Он разделен на кухню и гостиную, ванную комнату, туалет и три спальни, две из которых имеют прилегающую ванную комнату (все комнаты оборудованы кондиционерами).

Помимо подогреваемого бассейна (4x10 м) и джакузи (2x2 м), есть пространство площадью 70 м<sup>2</sup>, полностью покрытое камнем, которое может быть полностью закрыто (жалюзи и стекло). Идеально подходит для проживания в течение всего дня и общения, а также облагорожено оборудованным баром и мебелью.

Двор прекрасно ухожен и облагорожен, в распоряжении будущих владельцев сад с фруктовыми деревьями и детская игровая площадка.

Объект был достроен в 2016 году, и с тех пор он успешно используется в сфере туризма (занимает полгода), что делает его идеальной инвестицией.

Он находится всего в нескольких минутах ходьбы от центра Трогира и галечных пляжей, а также в нескольких минутах езды от аэропорта.

Для получения любой другой информации я в Вашем распоряжении.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM: + 37129642499**

(Viber, WhatsApp)



ID: HR-191-156055  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)