



**Шибеник, Билице, новая, красивая современная вилла с бассейном**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 950 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1294 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	272 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Шибеник, Билице, роскошная вилла с современным и привлекательным дизайном, общей площадью 272,10 м<sup>2</sup>, построенная на участке площадью 1294 м<sup>2</sup>.

Первый этаж - содержит прихожую/коридор, ванную комнату, прачечную и одну спальню. В спальне есть собственная ванная комната. Просторная гостиная со столовой соединена с кухней, которая ведет на большую просторную террасу, где в пристройке находится подогреваемый бассейн с отдельным джакузи, ландшафтный сад, летняя кухня и летний душ с горячей водой.

Этаж - Внутренняя лестница ведет на второй этаж. Этаж состоит из прихожей/коридора, трех спален, трех ванных комнат, одна из которых с джакузи.

Оснащение дома:

Основное внимание уделяется высококачественным материалам для строительства и отделки:

- Внешние столярные изделия, изготовленные из ПВХ-профилей последнего поколения и стекла, соответствуют самым высоким энергетическим и механическим стандартам.
- Стекланные стены и окна имеют защиту от ультрафиолета и снижают нагрев на 25-30%.
- Раздвижные камни с двойным отверстием.
- Окна оборудованы металлическими ставнями



ID: HR-191-156017  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

- Входная дверь с защитой от взлома.
- Утепление дома каменной ватой толщиной 10 см.
- Подвесные потолки Кнауф со встроенными карнизами (кроме ванных комнат и коридоров).
- Сдержанное и современное освещение фасада, всех комнат, сада и бассейна.

Дополнительные преимущества:

- Мебель на заказ, включая кухню с бытовой техникой, прачечную со стиральной машиной и сушилкой, мебель для ванной комнаты.
- Высококачественная фирменная керамика во всех комнатах.
- Устройства кондиционирования воздуха.
- Открытый гараж на два парковочных места.

Эта красивая современная вилла идеально подходит для семейной жизни, сочетая в себе комфорт, элегантность и природную среду. Она была тщательно спроектирована для максимальной функциональности и эстетики, с большими остекленными поверхностями, которые пропускают много естественного света и открывают прекрасный вид на окружающую природу.

Билице славится своей спокойной и расслабляющей обстановкой, идеально подходящей для семей и всех тех, кто ищет уединения от городской суеты. Близость Шибеника обеспечивает быстрый доступ к магазинам, школам, ресторанам и другим необходимым удобствам.

Другая информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv