



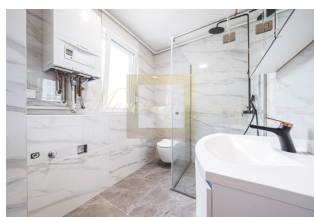
ID: HR-191-156015  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Загреб, Кайзерица, трехкомнатная квартира премиум-класса 104 м2 с прекрасным видом**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 384 541</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	104 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Кайзерица, четырехкомнатная квартира на третьем этаже жилого дома с лифтом, закрытая площадь 96,64 м<sup>2</sup>, два балкона по 5,40 м<sup>2</sup> (чистая полезная площадь 2,6 м<sup>2</sup>) и кладовая 9,37 м<sup>2</sup> (чистая полезная площадь 4,69 м<sup>2</sup>), общая чистая полезная площадь 104 м<sup>2</sup>.

Квартира S5 состоит из прихожей/коридора, кухни со столовой и гостиной, 3 спален, ванной комнаты с туалетом, гостевого туалета, 2 балконов и кладовой.

При покупке квартиры обязательна покупка гаража (15 м<sup>2</sup>).

Здание состоит из 6 жилых единиц, распределенных на пяти этажах. Каркас здания выполнен из железобетона (выдерживает до 9 градусов по шкале Рихтера). Фасад выполнен с 15 см теплоизоляции. Система отопления - индивидуальное газовое отопление, с подогревом пола во всей квартире.

Рядом находятся школы, детские сады, магазины, автобусные, трамвайные и автовокзалы, а также все остальные удобства, необходимые для комфортной жизни.

Дата заселения: 09/2024.

Для получения дополнительной информации обращайтесь по телефону.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-156015  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)