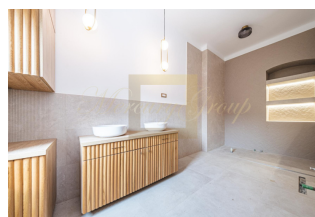




**Загреб, центр, нижний город,
красивая недавно
отремонтированная двухкомнатная
квартира 97 м2**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 450 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	97 м ²
Тип сделки	Продажа



Центр, двухкомнатная квартира 97 м2 на 3 этаже добротно построенного и ухоженного дома без лифта. Квартира была полностью отремонтирована в 2024 году.

Квартира состоит из прихожей, просторной гостиной, кухни и столовой открытой планировки с выходом на балкон, выходящий во двор, двух спален, кладовой, прачечной и ванной комнаты.

Идеальная планировка. Ориентация север-юг, кондиционер, подогрев пола. Чердачное помещение площадью 40 м2 (очищено и сухо) и кладовая в подвале. Дополнительная звуко- и теплоизоляция на стене со стороны соседей. Заменены все водопроводные, электрические и газовые коммуникации. Недавно отремонтированы фасад здания, крыша и дымоходы, также запланирован полный ремонт лестницы. Расходы на ремонт оплачены, чтобы сбор не шел из резерва, и средства на ремонт лестницы уже обеспечены.

Он расположен на тихой улице, недалеко от всех необходимых объектов (школа, детский сад, магазин, рестораны, бары, спортивные площадки...), в месте с отличным транспортным сообщением и в трамвайной зоне.

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroupp.lv