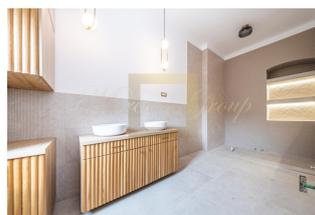




**Загреб, центр, нижний город,  
красивая недавно  
отремонтированная двухкомнатная  
квартира 97 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	97 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Центр, двухкомнатная квартира 97 м<sup>2</sup> на 3 этаже добротно построенного и ухоженного дома без лифта. Квартира была полностью отремонтирована в 2024 году.

Квартира состоит из прихожей, просторной гостиной, кухни и столовой открытой планировки с выходом на балкон, выходящий во двор, двух спален, кладовой, прачечной и ванной комнаты.

Идеальная планировка. Ориентация север-юг, кондиционер, подогрев пола. Чердачное помещение площадью 40 м<sup>2</sup> (очищено и сухо) и кладовая в подвале. Дополнительная звуко- и теплоизоляция на стене со стороны соседей. Заменены все водопроводные, электрические и газовые коммуникации. Недавно отремонтированы фасад здания, крыша и дымоходы, также запланирован полный ремонт лестницы. Расходы на ремонт оплачены, чтобы сбор не шел из резерва, и средства на ремонт лестницы уже обеспечены.

Он расположен на тихой улице, недалеко от всех необходимых объектов (школа, детский сад, магазин, рестораны, бары, спортивные площадки...), в месте с отличным транспортным сообщением и в трамвайной зоне.

Вся остальная информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv