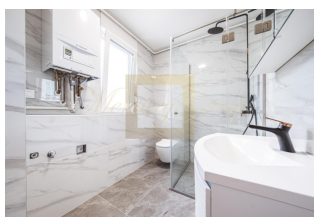




**Загреб, Кайзерица, элитная  
четырёхкомнатная квартира 105 м2  
с прекрасным видом**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 389 240</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	105 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Кайзерица, четырёхкомнатная квартира на третьем этаже жилого дома с лифтом, закрытая площадь 96,60 м<sup>2</sup>, два балкона по 5,40 м<sup>2</sup> (чистая полезная площадь 5,40 м<sup>2</sup>) и кладовая 6,43 м<sup>2</sup> (чистая полезная площадь 3,2 м<sup>2</sup>), общая чистая полезная площадь 105 м<sup>2</sup>.

Квартира S4 состоит из прихожей/коридора, кухни со столовой и гостиной, 3 спален, ванной комнаты с туалетом, гостевого туалета, 2 балконов и кладовой.

При покупке квартиры обязательна покупка гаража (15 м<sup>2</sup>).

Здание состоит из 6 жилых единиц, распределенных на пяти этажах. Каркас здания - железобетонный (выдерживает до 9 градусов по шкале Рихтера). Фасад выполнен с 15 см теплоизоляции. Система отопления - индивидуальное газовое отопление; во всей квартире - теплый пол. В здании есть лифт.

Рядом находятся школы, детские сады, магазины, автобусные, трамвайные и автовокзалы, а также все остальные удобства, необходимые для комфортной жизни.

Дата заселения: 09/2024.

Для получения дополнительной информации обращайтесь по телефону.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-156005  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)