



**Величественная недвижимость в
 Педральбесе**

Испания, Барселона

Цена:	€ 3 650 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	1997
Спальни	6
Количество комнат	6
Площадь земли	1100 м ²
Площадь	700 м ²
Тип сделки	Продажа



Величественная недвижимость в эксклюзивном жилом районе Педральбес площадью 685 м² на участке площадью более 1000 м². С исключительным местоположением и окружением самых престижных международных школ. Этот дом находится в идеальном состоянии сохранности и распределен на четырех этажах и великолепном саде с частным бассейном, в спокойствии, которое дышит у подножия Кольсеролы и, естественно, восхищает панорамным видом на город. На первом этаже нас встречает впечатляющий вход с высокими потолками и большими окнами, которые пропускают свет, благодаря своей прекрасной ориентации. У нас есть доступ через прихожую в просторную главную гостиную, гостиную с камином, столовую и кухню с кабинетом. Этот этаж окружен садом, а также ведет в уютную летнюю столовую снаружи, удобно защищенную крыльцом и оборудованную барбекю. Завершают этот этаж туалет для гостей и лифт, который соединяет все этажи. На первом этаже элегантный коридор представляет четыре спальни с двуспальными кроватями с ванными комнатами, две из которых имеют выход на террасу, но все они внешние и светлые. На втором этаже находится главная спальня с гардеробной, ванной комнатой, камином и зоной для занятий спортом. На этом этаже есть потрясающая терраса с тремя окнами (выходящими на восток, юг и запад), из которых мы можем наслаждаться непревзойденным видом на Барселону на фоне моря. В подвале мы находим спальню для обслуживающего персонала, полную ванную комнату, зону для воды и глажки, винный погреб, кладовую и гараж на пять автомобилей.

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
 (Viber, WhatsApp)
E-mail: daria@mggroup.lv