



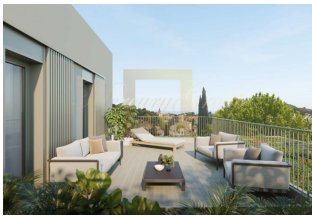
ID: ES-124-155973  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



**JARDINS CAN MATAS - Совершенно  
новый пентхаус с 2 спальнями и  
террасой**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 490 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Пентхаус
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	108 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Двухуровневый угловой пентхаус с видом на окружающие садовые зоны, распределенный в гостиной-столовой с полуоткрытой кухней, 2 двухместных спальнях, одна из которых люкс, 2 ванных комнатах и террасе с доступом из гостиной. Многофункциональная зона площадью 21 кв. м с ванной на крыше и солярием площадью 11 кв. м. ДОМ БУДУЩЕГО. Jardins de Can Matas — это проект из 5 зданий с первым этажом и еще двумя этажами, по 12-15 квартир в каждом здании, что позволяет интегрировать большие зеленые зоны. Устойчивое строительство, энергоэффективность и уважение к окружающей среде. Угловые или внутренние дома с привлекательным и инновационным дизайном, а благодаря продуманной планировке, они позволяют наслаждаться уникальным освещением и видами. Большие террасы во всех домах, спроектированные для оптимизации солнечной ориентации и уединения между различными блоками. Первые этажи с садами и солярием на крытом этаже. Большая садовая зона с бассейном и детской зоной. Наличие парковочных мест, кладовых и места для велосипедов. Многоцелевое внутреннее помещение для использования сообществом владельцев. НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ. Jardins de Can Matas находится в самом сердце Тианы, рядом с церковью и фермерским домом Can Matas, в окружении обширной зеленой зоны. Рядом с морем, в центре Серралада-де-Марина, более 3000 гектаров охраняемой природной зоны, которая предлагает привилегированный пример средиземноморской среды с разнообразным микроклиматом и где изобилуют дубовые рощи. Идеальное место для прогулок и занятий спортом на природе. Тиана предлагает все спокойствие небольшого прибрежного города. С населением чуть более 8000 человек город сохранил низкую плотность населения на своей территории, тем самым сохраняя свои ценные природные пространства и спокойный и здоровый образ жизни. Акция предлагает завидный уровень коммуникации: автобусное сообщение и дорожное сообщение с Барселоной всего в 20 минутах езды.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM: + 371 26595522**



ID: ES-124-155973  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)