



ID: ES-124-155966  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



**ÁGORA SANTA ROSA - Новая  
4-комнатная квартира с патио  
площадью 33,27 м2**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 380 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	114 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Первый этаж ориентирован на С. Sabadell и открытую внутреннюю зону. Он распределен с разграничением дневной и ночной зоны. В нем 4 спальни, 2 двухместные и 2 одноместные, одна из них люкс, кухня, открытая для гостиной-столовой, две ванные комнаты и большая терраса с выходом из гостиной. Ágora Santa Rosa - это недавно построенное здание, которое предлагает вам дома с 2, 3 и 4 спальнями, спроектированные так, чтобы вы чувствовали комфорт, обеспечиваемый естественным освещением, а также отделкой и использованными материалами. На крытом этаже вы найдете большое общественное пространство. Наличие парковочных мест для автомобилей или мотоциклов и кладовых. Каким вы представляете свой будущий дом? В Ágora Santa Rosa мы предлагаем вам возможность настроить пространства и распределения по вашему вкусу, чтобы вам было там более комфортно. Вы можете выбрать между различными вариантами отделки и качествами. Мы будем рады проконсультировать вас, чтобы вы чувствовали себя как дома с первого момента. Больше энергоэффективности. Ágora Santa Rosa имеет энергетический рейтинг А: внешняя теплоизоляция, двойное остекление, алюминиевые столярные изделия с терморазрывом. Он также оборудован солнечными батареями, фотоэлектрическими панелями, системами рекуперации тепла для обновления воздуха и повторного использования серой воды в ванных комнатах для достижения экономии, благополучия и ответственности. Стратегическое расположение. В лучшем жилом районе Молле, в 10 минутах от центра. В 5 минутах ходьбы вы найдете хорошие школы, больницу Молле, спортивные сооружения, Parc dels Colors и Parc de Gallecs, где вы можете гулять, бегать или кататься на велосипеде с семьей. Ágora Santa Rosa имеет лучшее сообщение как с общественным, так и с частным транспортом. Пригородное сообщение и автобусы с Барселоной и провинцией. Прямой доступ к основным дорогам: AP-7, С33 и С17.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv