



**JARDINS DE CAN MATAS - Первый этаж, абсолютно новый, с 3 спальнями и террасой**

*Испания, Барселона*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 460 000</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира           |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Год постройки</b>     | 2025               |
| <b>Спальни</b>           | 3                  |
| <b>Количество комнат</b> | 3                  |
| <b>Площадь</b>           | 104 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Первый этаж с видом на окружающие сады. Он распределен с разграничением дневной и ночной зон. Он состоит из полуоткрытой кухни с гостиной-столовой, 3 двухместных спален, одна из которых — люкс, 2 ванных комнат и террасы с выходом из гостиной. **ДОМ ДЛЯ БУДУЩЕГО.** Jardins de Can Matas — это проект из 5 зданий с первым этажом и еще двумя этажами, с 12-15 квартирами в каждом здании, что позволяет интегрировать большие зеленые зоны. Устойчивое строительство, энергоэффективность и уважение к окружающей среде. Угловые или внутренние дома с привлекательным и инновационным дизайном, а благодаря продуманной планировке, они позволяют наслаждаться уникальным освещением и видами. Большие террасы во всех домах, спроектированные для оптимизации солнечной ориентации и конфиденциальности между различными блоками. Первые этажи с садами и солярием на крытом этаже. Большая садовая зона с бассейном и детской зоной. Наличие парковочных мест, кладовых и места для велосипедов. Многоцелевое внутреннее помещение для использования сообществом владельцев. **НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ.** Jardins de Can Matas находится в самом сердце Тианы, рядом с церковью и фермерским домом Кан Матас, в окружении обширной зеленой зоны. Рядом с морем, в центре Серралада-де-Марина, охраняемой природной зоны площадью более 3000 гектаров, он предлагает привилегированный пример средиземноморской природной среды с разнообразным микроклиматом и изобилием дубовых рощ. Идеальное место для прогулок и занятий спортом на природе. Тиана предлагает все спокойствие небольшого прибрежного города. С населением чуть более 8000 человек город сохранил низкую плотность населения на своей территории, тем самым сохраняя свои ценные природные пространства и спокойный и здоровый образ жизни. Акция предлагает завидный уровень сообщения: автобусное сообщение и дорожное сообщение с Барселоной всего в 20 минутах езды.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM: + 371 26595522**



ID: ES-124-155965  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)