



ID: HR-191-155941
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Шалата — исключительная
возможность в прекрасном
микрорайоне**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 700 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	440 м ²
Площадь	200 м ²
Тип сделки	Продажа

На привлекательном микрорасположении в Шалате находится совершенно ровный участок земли площадью 440 м², с фронтальной шириной 18 метров. В настоящее время на участке находится семейный дом площадью 200 м².

Земля расположена в зоне строительства с городскими правилами 1.3, что позволяет максимально застроить до 310 м² общей площади застройки (ВВП). Застраиваемость плана этажа составляет 25% (110 м²) и позволяет построить здание с подвалом, цокольным этажом, первым этажом и мансардой/втянутым этажом. Идеальная возможность построить современную роскошную семейную виллу.

Расположение очень хорошее, с отличным транспортным сообщением. Автобусная остановка находится в непосредственной близости, а школа на улице Месичева находится всего в 5 минутах ходьбы. Рядом есть магазин, а центр города находится примерно в 20 минутах ходьбы. Участок имеет прекрасный вид, и он окружен сформировавшимся районом красивых семейных домов, расположенных в тихом семейном поселке прекрасной Шалаты.

Для получения дополнительной информации обращайтесь к нам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv