



**Истрия, Пореч - трехкомнатная квартира с панорамным видом, 300 м от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 329 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1985
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	95 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Пореч, трехкомнатная квартира недалеко от пляжей и центра города. Квартира расположена на верхнем этаже жилого дома, в 300 м от пляжа и в 500 м от центра, панорамный вид на море и город Пореч.

В квартире 3 спальни, гостиная со столовой, отдельная кухня, ванная комната и галерея на втором этаже, которую можно использовать как дополнительную спальню или кладовую.

В квартире недавно была установлена новая кухня с бытовой техникой и новые окна из ПВХ со ставнями.

Отопление и охлаждение обеспечивают кондиционеры, но также есть возможность отопления с помощью дровяной или пеллетной печи.

Квартира сдается в аренду туристам. Отличная возможность для инвестиций или решения жилищного вопроса, учитывая близость всех удобств и расположение, которое пользуется большим спросом в Порече.

Мы всегда готовы ответить на Ваши дополнительные вопросы!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv