



**Загреб, Шалата, роскошный пентхаус NKP 140 м2, 2 GM НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 840 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	140 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Сребрняк, одно из самых красивых мест на Шалате. Роскошное новое здание с 3 красивыми квартирами, по одной на каждом этаже. Планируемое заселение летом 2025 года. Роскошный двухкомнатный пентхаус с закрытой площадью 110 м<sup>2</sup>, с 2 открытыми террасами площадью 34,89 м<sup>2</sup> (8,72 м<sup>2</sup>) и 4,59 м<sup>2</sup> (1,15 м<sup>2</sup>) и 2 парковочными местами в гараже по 13,74 м<sup>2</sup> (10,30 x 2 м<sup>2</sup>). Общая расчетная NKP 140,47 м<sup>2</sup>. Имеет террасу на крыше площадью около 100 м<sup>2</sup> с панорамным видом на Загреб и возможностью организации пространства по вашему желанию. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой с открытой планировкой площадью 44 м<sup>2</sup> с выходом на две террасы, 2 просторных спален, каждая площадью около 13,74 м<sup>2</sup>. 18 м<sup>2</sup>, два санузла (один с ванной, другой с душем) и подсобное помещение. Исключительно качественная постройка, лифт из гаража прямо в квартиру по кодовому ключу, фасад представляет собой комбинацию STO и тепловой вентиляции. Отопление тепловым насосом (электричество), охлаждение пола, кондиционеры во всех комнатах, умный дом, итальянская сантехника и плитка высшего класса, а также трехслойный паркет высшего класса. Внешние столярные изделия ALU с трехслойным стеклом IZO и москитными сетками. Прекрасно обустроенный сад и огород. В квартире также есть кладовая в подвале здания. Продается исключительно целиком со всеми перечисленными предметами, по договоренности возможно внесение изменений в планировку во время строительства, а также в подбор плитки, паркета и сантехники перед установкой. По всем остальным вопросам обращайтесь к нам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgrouplv