



ID: HR-191-155858
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Загреб, Шалата, роскошный
пентхаус NKP 140 м2, 2 GM НОВОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 840 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	140 м ²
Тип сделки	Продажа



Загреб, Сребрняк, одно из самых красивых мест на Шалате. Роскошное новое здание с 3 красивыми квартирами, по одной на каждом этаже. Планируемое заселение летом 2025 года. Роскошный двухкомнатный пентхаус с закрытой площадью 110 м², с 2 открытыми террасами площадью 34,89 м² (8,72 м²) и 4,59 м² (1,15 м²) и 2 парковочными местами в гараже по 13,74 м² (10,30 x 2 м²). Общая расчетная NKP 140,47 м². Имеет террасу на крыше площадью около 100 м² с панорамным видом на Загреб и возможностью организации пространства по вашему желанию. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой с открытой планировкой площадью 44 м² с выходом на две террасы, 2 просторных спален, каждая площадью около 13,74 м². 18 м², два санузла (один с ванной, другой с душем) и подсобное помещение. Исключительно качественная постройка, лифт из гаража прямо в квартиру по кодовому ключу, фасад представляет собой комбинацию STO и тепловой вентиляции. Отопление тепловым насосом (электричество), охлаждение пола, кондиционеры во всех комнатах, умный дом, итальянская сантехника и плитка высшего класса, а также трехслойный паркет высшего класса. Внешние столярные изделия ALU с трехслойным стеклом IZO и москитными сетками. Прекрасно обустроенный сад и огород. В квартире также есть кладовая в подвале здания. Продается исключительно целиком со всеми перечисленными предметами, по договоренности возможно внесение изменений в планировку во время строительства, а также в подбор плитки, паркета и сантехники перед установкой. По всем остальным вопросам обращайтесь к нам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgrouplv

• Мы работаем для Вас! •