



**Вилла с четырьмя спальнями в самом уважаемом районе в 300 метрах от пляжа**

*Таиланд, Пхукет*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 551 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b>	4-й квартал
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2025
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	555 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Уникальный проект вилл в 300 метрах от пляжа Банг Тао, в самой востребованной локации на острове. От именитого тайского застройщика.

Его близость к пляжу и небольшое количество вилл гарантируют как комфортное проживание, так и высокий арендный потенциал.

Застройщик потратил немало времени, чтобы изучить спрос и предложить на рынок проект, совмещающий в себе все преимущества конкурентов. Дизайн вилл выполнен таким образом, чтобы удовлетворить вкусы самых взыскательных клиентов. Качество отделочных материалов и самые современные технологии делают этот проект не подверженным времени.

Местные власти уделяют большое внимание комплексному развитию всей прилегающей территории. Открываются современные торговые центры, международные школы, до которых можно добраться за 5 минут на машине. Расширяются дороги и прокладываются тротуары для пешеходов.

Безусловно - это уникальное предложение на рынке премиальных вилл в районе Банг Тао. Арендный доход при самом консервативном подходе может достигать 10% годовых. А перепродажа вилл после



ID: TH-186-155839  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37125772705

запуска проекта принесет не менее 30% чистой прибыли.

Вилла с четырьмя спальнями станет прекрасным местом для проживания большой семьи и выгодной инвестицией.

Планировка виллы продумана до мелочей. Учтены все нюансы как для постоянного проживания, так и для гостей, снимающих виллу на короткий срок. Застройщик уделяет большое внимание качеству используемых материалов. Это важно на тропическом острове и в такой близости от моря - всего 300 метров.

**Контактная информация:**

**Кристина Точёнова**

**GSM:** +37125772705

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** kristina@mgroup.lv