



**Мы рады представить на продажу  
 рабочий, полностью  
 отремонтированный в 2021 ...**

*Греция, Эгейские острова*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Отель
<b>Площадь земли</b>	1105 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	404 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Мы рады представить на продажу рабочий, полностью отремонтированный в 2021 году двухэтажный семейный отель, расположенный в 200 метрах от пляжа в курортном поселке Кинира, расположенном на восточном побережье острова Тасос. Он включает в себя 4 студии, 5 апартаментов, отдельно стоящий дом и два автодома. Площадь участка 1105 кв.м. Общая площадь застройки 351 кв.м., чистая площадь без террас 233,80 кв.м. Отдельно стоящий дом 53,10 кв.м. ДЕТАЛИ: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ На этом этаже находятся 4 студии, каждая из которых состоит из просторного коридора с полностью оборудованной современной кухней и отдельной спальни, меблированной двумя односпальными кроватями и одной двухъярусной кроватью. Все студии имеют собственную террасу с видом на сад. Они подходят для комфортного размещения до 4 человек. Полы выложены натуральным мрамором. Все студии оснащены кондиционерами. Также на этом уровне находится апартамент, который состоит из спальни, отдельной комнаты с раскладывающимся диваном, полностью оборудованной кухни и ванной комнаты. ВТОРОЙ ЭТАЖ На втором этаже расположены 4 апартамента с прекрасным видом на море и остров Кинира. Они состоят из 2 комнат, одна из которых - отдельная спальня, а другая - с кухонным уголком, оборудованным кухонными принадлежностями, холодильником и двухъярусной кроватью. Каждое апартамент имеет собственную ванную комнату. Они имеют большие панорамные террасы с видом на Эгейское море, отличное место для ужина или коктейлей на свежем воздухе, наслаждаясь красивым видом на море. Апартаменты могут комфортно разместить до 4 человек. Комнатное охлаждение осуществляется кондиционерами. Все апартаменты и студии комфортабельно меблированы. Они оснащены телевизорами с диагональю 32" и спутниковыми пакетами ТВ. Солнечная система с солнечными коллекторами на 1000 литров. Полы покрыты роскошным виниловым покрытием Gerflor. ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ДОМ - 53,10 кв.м. Состоит из спальни с шкафом, общей кухни и столовой, двух ванных комнат с туалетами и прачечной. Полы в спальне и ванных комнатах покрыты роскошным виниловым покрытием Gerflor. Имеется генератор для электричества. Солнечная система с солнечными коллекторами на 500 литров. На участке также есть 2 автодома. Установлена система полива. Хорошо спроектированные дорожки и уголки с множеством цветов добавляют дополнительную красоту этому замечательному объекту. Установлена система CCTV с 5 камерами NEST. WiFi сеть по всей территории. Отдельные складские помещения 22 кв.м. Установлена гидрофонная система с баком на 4000 литров, с электрическим водяным насосом, встроенным в конструкцию здания. Полностью отремонтировано в 2021 году с заменой электрических и водопроводных систем. На крыше установлены громоотводы и



ID: GR-35-155805  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

заземление. Участок солнечный, с множеством оливковых деревьев и разнообразными лиственными и хвойными растениями, богато озеленен и хорошо ухожен, с различными зонами для отдыха, двумя зонами для барбекю и парковкой для восьми автомобилей. Эта вилла представляет собой отличную инвестиционную возможность, идеальную для тех, кто хочет воспользоваться растущей туристической индустрией Тасоса. Независимо от того, хотите ли вы сохранить существующую бизнес-модель или исследовать новые возможности роста, эта собственность предлагает значительный потенциал для высоких доходов. Используйте высокий туристический спрос, с замечательной заполняемостью, варьирующейся от 95% до 98% в высокий сезон. В последние годы остров Тасос стал быстро развивающимся и популярным туристическим направлением. Все это, вместе с прекрасной природой и средиземноморским климатом, делает эту собственность хорошей инвестицией. Все документы и проекты на продажу доступны. Недвижимость продается с мебелью.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv