



**Современная вилла в Шушане с прекрасным видом на море**

*Черногория, Барская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 650 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недавно построенная вилла с великолепным видом на море в живописном районе Шушань, Бар. Эта просторная и современная вилла идеально подходит для тех, кто мечтает о комфортной жизни у моря. Первый этаж: - Гостиная с камином, совмещенная с обеденной зоной и кухней (холодильник, духовка, посудомоечная машина, электрическая плита, вытяжка); - Спальня/вторая гостиная с полом с подогревом; - Ванная комната (душ, туалет-биде 2-в-1, пол с подогревом); - Прихожая с большим шкафом для хранения. Обе гостиные имеют прямой вид на море и выход на террасу. Второй этаж: - Главная спальня с ванной комнатой (душ, ванна, туалет-биде 2-в-1, пол с подогревом); - Вторая большая спальня; - Маленькая спальня/офис; - Ванная комната (душ, туалет-биде 2-в-1, пол с подогревом); - Прачечная. Обе большие спальни имеют прямой вид на море, выход на террасу и большие шкафы для хранения вещей. Вся мебель и техника абсолютно новые, в доме никто не жил. Кондиционеры установлены во всех жилых комнатах. Городская вода и канализация. Дополнительно имеется большой резервуар и насос на случай перебоев с городским водоснабжением. Парковочное место на территории виллы. Также имеется подвал с отдельным входом (дополнительные 40 кв. м к общей площади виллы), который можно переоборудовать в отдельные апартаменты (имеется дизайнерский план) или для личного пользования (тренажерный зал, сауна и т. д.). На участке имеется недостроенный бассейн. Вилла расположена в тихом, спокойном районе, в 250 метрах от моря и в 5 минутах езды от центра города Бар. Вилла выполнена по дизайн-проекту с использованием качественных отделочных материалов и стильно обставлена высококлассной мебелью и техникой, что позволит вам сразу же въехать и наслаждаться жизнью в этом райском уголке. Чистые документы.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com