



**Пула, Песчана Увала -
четырёхкомнатная квартира в
новом доме на 1 этаже, 95,50
м2-450 м от...**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 409 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	101 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается роскошный проект, расположенный в одном из самых востребованных и эксклюзивных мест в Пуле, всего в 450 метрах от моря и пляжей. Он расположен в Песчана Увала и состоит из двух зданий. Каждое здание простирается на три этажа (первый этаж плюс два этажа), и на каждом этаже есть одна квартира.

Указанная квартира, которую мы продаем, расположена на первом этаже здания и состоит из: прихожей с гардеробной, трех спален, из которых главная спальня имеет собственную ванную комнату, ванной комнаты, кладовой, просторной гостиной открытой планировки с кухней и столовой, крытой террасы площадью 12 м², кладовой на первом этаже и двух парковочных мест.

При строительстве будут использованы качественные материалы. Столярные изделия из АЛЮ-ПВХ с москитными сетками и электрическими жалюзи. Первокласная керамика. Электрический подогрев пола во всей квартире. Инверторные кондиционеры в комнатах.

Планируемое завершение строительства - конец 2025 года. Помимо указанной квартиры, продаются квартира на первом этаже с садом около 100 м² и квартира площадью 95,50 м² на втором этаже. Возможность покупки крытых парковочных мест.

Будущий покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости.

Мы готовы предоставить вам более подробную информацию об этом проекте, а также организовать экскурсию.



ID: HR-191-155721
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv