



**Пула, Песчана Увала -  
 четырехкомнатная квартира в  
 новом доме на 2 этаже, 95,50  
 м2-450 м от...**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 409 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	101 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается роскошный проект, расположенный в одном из самых востребованных и эксклюзивных мест в Пуле, всего в 450 метрах от моря и пляжей. Он расположен в Песчана Увала и состоит из двух зданий. Каждое здание простирается на три этажа (первый этаж плюс два этажа), и на каждом этаже есть одна квартира.

Указанная квартира, которую мы продаем, расположена на втором этаже здания и состоит из: прихожей с гардеробной, трех спален, из которых главная спальня имеет собственную ванную комнату, ванной комнаты, кладовой, просторной гостиной open space с кухней и столовой, крытой террасы площадью 12 м<sup>2</sup>, кладовой на первом этаже и двух парковочных мест.

При строительстве будут использованы качественные материалы. Столярные изделия из АЛЮ-ПВХ с москитными сетками и электрическими жалюзи. Первокласная керамика. Электрический подогрев пола во всей квартире. Инверторные кондиционеры в комнатах.

Планируемое завершение строительства - конец 2025 года. Помимо указанной квартиры, продаются квартира на первом этаже с садом около 100 м<sup>2</sup> и квартира площадью 95,50 м<sup>2</sup> на втором этаже. Возможность покупки крытых парковочных мест.

Будущий покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости.

Мы готовы предоставить вам более подробную информацию об этом проекте, а также организовать экскурсию.



ID: HR-191-155718  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)