



ID: HR-191-155711
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Шибеник, Каприе, проект
современной виллы в оазисе
спокойствия**

Хорватия, о-ва Адриатического моря

Цена:	€ 1 100 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	3300 м ²
Площадь	250 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта современная вилла с низким потреблением энергии, расположенная всего в 100 метрах от кристально чистого моря, предлагает ничем не загороженный панорамный вид на море и близлежащие острова, обеспечивая идеальное сочетание роскоши и природы.

Вилла, рассчитанная на комфортное проживание восьми человек, занимает три этажа и имеет общую чистую площадь 192 м². Каждая из четырех спален имеет собственную ванную комнату, туалет и террасу. Дополнительные характеристики включают в себя бассейн-инфинити размером 10×5 м, подогрев пола и солнечную электростанцию на крыше. Расположенная на участке площадью 3300 м², эта вилла является идеальным местом для тех, кто ищет эксклюзивность и уединение.

Чистая площадь: 192 м²

Количество этажей: 3 (цокольный этаж, 1 этаж и 2 этаж)

Количество спален: 4 (каждая с собственной ванной комнатой, туалетом и террасой)

Дополнительные удобства: бассейн-инфинити размером 10×5 м, подогрев полов, солнечная электростанция.

Максимальные размеры: 13 x 14,7 м

Высота здания: 9,50 м.

Здание спроектировано с упором на высококачественные материалы и технологии, которые обеспечивают эффективность и долговечность, включая железобетон, деревянные рамы, окна из ПВХ и натуральный камень. Комплекс предлагает потенциал для дополнительного развития, например, строительство теннисного корта или средиземноморского сада на оставшихся 2600 м² земли.

На первом этаже находятся три спальни, каждая со своей ванной комнатой и собственной террасой, что обеспечивает изоляцию и уединение. Первый этаж виллы украшен просторными открытыми



ID: HR-191-155711
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

пространствами, которые включают гостиную, столовую и кухню, с прямым доступом к крытой террасе и бассейну. На втором этаже есть дополнительные жилые помещения с просторными террасами, которые позволяют в полной мере насладиться захватывающим видом на море, что делает этот этаж идеальным местом для отдыха и общения.

Наслаждайтесь эксклюзивной открытой площадкой, которая включает просторную террасу с бассейном и шезлонгами, идеальное место для отдыха и общения.

Каприе, остров, известный своей природной красотой и покоем, расположенный между национальными парками Крка и Корнати, предлагает незабываемые впечатления вдали от городской суеты. До острова легко добраться на лодке из Водице или Трибуна (10 минут езды) или на пароме из Шибеника, а его защищенная бухта идеально подходит для любителей лодок.

Цена: Вилла продается «под ключ», с высококачественной мебелью.
Срок строительства: 6-8 месяцев с момента подписания предварительного договора купли-продажи.
Эта эксклюзивная недвижимость представляет собой идеальную возможность для тех, кто ищет роскошь в гармонии с природой и обеспечивает глубокий отдых и релаксацию. Все необходимые разрешения уже получены, и благодаря гибкости в выборе материалов у вас есть возможность персонализировать свой новый дом в соответствии с вашими собственными предпочтениями.

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
(Viber, WhatsApp)
E-mail: alina@mgroup.lv